

# В Магадане модернизирована система управления имуществом и земельными ресурсами

*Эффективное управление земельно-имущественными отношениями невозможно без полной и достоверной информации об объектах государственной собственности. Внедрение хорошо отлаженного механизма количественного, экономического и правового администрирования земельно-имущественного комплекса является основой для принятия грамотных управленческих решений в этой области. В целях организации эффективной системы учета и управления имуществом и земельными участками в Магадане была усовершенствована система управления муниципальной собственностью города.*



**Юрий Борисович  
Никулин,**

заместитель руководителя  
Комитета по управлению  
муниципальным  
имуществом г. Магадана

«Автоматизация процесса учета и анализа объектов муниципальной собственности, работа в единой базе данных и оптимизация информационного взаимодействия между подразделениями значительно повышает эффективность использования муниципальной собственности Магадана. Преимущество данной системы не только в экономии времени и расходных материалов, но главное в том, что создается новая, более четкая организация процессов управления объектами муниципальной собственности нашего города, повышается неналоговая доходная часть бюджета».

Ранее в Комитете по управлению муниципальным имуществом г. Магадана использовались разрозненные информационные системы по учету объектов муниципальной собственности города: каждое подразделение использовало автономную базу данных, которые не были связаны между собой, из-за чего происходило непровольное дублирование и искажение информации об объектах. Это не обеспечивало эффективного информационного взаимодействия между подразделениями и не позволяло вести полноценный учет земельно-имущественных ресурсов Магадана.

В 2010 г. Магаданской городской Думой было принято решение об утверждении «Концепции управления муниципальной собственностью в городе Магадане до 2020 года», основной целью которой является совершенствование системы учета и инвентаризации имущества и земельных участков для создания эффективного механизма управления муниципальной собственностью и контроля за ее использованием. Для исполнения требований концепции в 2014 г. в Комитете по управлению муниципальным имуществом г. Магадана было проведено внедрение автоматизированной системы учета и управления



земельно-имущественными отношениями на базе программного комплекса SAUMI (разработчик – Компания «Бюджетные и Финансовые Технологии»).

В рамках реализации проекта был проведен анализ нормативно-правовой базы в сфере управления имуществом города и программного обеспечения, используемого для автоматизации управления земельно-имущественным комплексом. На основе результатов анализа был составлен план реализации проекта с учетом особенностей законодательства в области управления имуществом города и функционирования Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Магадана.

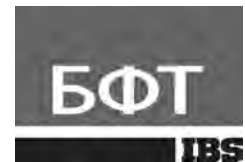
В целях создания эффективной системы управления объектами муниципальной собственности в базу данных SAUMI была перенесена информация об имуществе из 10 баз данных различных подразделений и проведена верификация данных, благодаря чему создана единая автоматизированная система управления земельно-имущественными ресурсами города.

Работа всех участников процесса управления земельно-имущественным фондом в единой информационно-аналитической системе значительно повышает эффективность труда сотрудников Комитета, упрощает взаимодействие между подразделениями и ускоряет процесс принятия управленческих решений. Так, усовершенствованный процесс мониторинга имеющегося в муниципальной собственности недвижимого имущества позволяет эффективно формировать арендный фонд, что способствует повышению неналоговых доходов муниципального бюджета. Созданная система позволяет не только обеспечить мониторинг поступления платежей за аренду имущества, но и своевременно оповещать арендаторов о необходимости оплаты, что сокращает время, затраченное специалистами Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Магадана, на подготовку соответствующих уведомлений. А благодаря использованию функции автоматического формирования текстов документов на основе электронных шаблонов исключается необходимость дополнительного ввода данных для формирования того или иного документа, что значительно сокращает время на его обработку.

Стоит отметить, что в настоящее время в Комитете по управлению муниципальным имуществом г. Магадана реализована возможность сбора и передачи отчетности от подотчетных организаций в электронном виде. Теперь подотчетные организации могут вносить изменения в сведения об имуществе, находящемся у них в хозяйственном ведении или оперативном управлении, в электронном виде, а сотрудники комитета имеют возможность оперативно обработать полученные данные.

В рамках завершающего этапа реализации проекта все подразделения комитета прошли комплексное обучение по работе с системой и получили индивидуальную консультационно-методологическую поддержку, что позволяет использовать все возможности программного комплекса.

На сегодняшний день в Магадане реализован автоматизированный механизм по учету и анализу земельно-имущественного комплекса города, содержащий количественные, экономические и правовые характеристики по каждому объекту в единой базе данных, что позволяет использовать качественную и достоверную информацию при принятии управленческих решений. Сегодня сотрудники Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Магадана могут осуществлять деятельность по обработке, анализу и хранению информации о земельно-имущественных ресурсах города, а также осуществлять поиск необходимых данных и формирование аналитических отчетов в разрезе любой учитываемой характеристики.



**Компания БФТ**  
**Тел./факс:**  
**(495) 784-70-00**  
**E-mail:**  
**bft@bftcom.com**  
**www.bftcom.com**

На правах рекламы