



ПК SAUMI: управление земельно-имущественным комплексом стало легче

На сегодняшний день одним из самых актуальных вопросов для департаментов и комитетов по управлению имуществом по всей России является автоматизация учета земельных и имущественных отношений. Поскольку самостоятельная разработка специализированного программного обеспечения представляет собой трудоемкий и зачастую дорогостоящий процесс, перед органами власти остро встает вопрос выбора оптимального решения, автоматизирующего управление земельно-имущественным комплексом.

Множество муниципальных образований и субъектов РФ уже нашли эффективный инструмент информатизации земельно-имущественных отношений: программный комплекс SAUMI. Этот программный продукт выбрало более 700 комитетов и департаментов по управлению имуществом. Подобный результат можно объяснить тем, что SAUMI – детально проработанная и многофункциональная система, аккумулировавшая в едином программном продукте опыт управления сотен городов России.

SAUMI – уникальный программный комплекс, имеющий целый ряд функциональных достоинств, выделяющих его среди других предложений. Главный принцип функционирования системы заключается в единообразном учете имущества в одной базе данных вне зависимости от того, является ли это имущество движимым или недвижимым. Система динамично отслеживает все изменения в состоянии имущественного комплекса субъекта РФ или муниципального образования. Единая, строго продуманная и структурированная система для управления муниципальной и государственной собственностью с мощной аналитикой и возможностями тонкой настройки, позволяет администрациям по всей России значительно повысить эффективность управления земельно-имущественными отношениями.

Однако время не стоит на месте и развивающиеся общественные отношения требуют новых решений. В целях предложения заказчикам актуального современного программного продукта,

автоматизирующего управление земельно-имущественным комплексом, для достижения синергетического эффекта Компания «Бюджетные и Финансовые Технологии» (БФТ), ведущий разработчик информационных систем для государственного и муниципального управления, стала правообладателем программного комплекса SAUMI. Первым результатом такого подхода явился выход новой версии ПК SAUMI 4.8i.

Ключевым вопросом для руководителей муниципалитетов и субъектов РФ в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» является организация межведомственного взаимодействия в рамках оказания муниципальных и государственных услуг в электронном виде. Для обеспечения технической возможности взаимодействия с системой межведомственного взаимодействия (СМЭВ) разработан усовершенствованный модуль сопряжения программного комплекса SAUMI со СМЭВ, обеспечивающий автоматический обмен данными и формирование запросов с государственными органами власти и органами местного самоуправления.

В рамках общей информатизации процессов управления согласно постановлению Правительства РФ от 18.08.2008 № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» администрациями должна быть организована передача в Росреестр информации по кадастровой стоимости земельных участков.

На правах рекламы



Такая возможность реализована в новой версии путем выгрузки из SAUMI данных в XML-формате для передачи в Росреестр, с возможностью просмотра передаваемых данных, их верификации и отбора уже переданной информации.

Особо следует отметить, что в соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ с 1 января 2013 г. органы, предоставляющие государственные услуги, не вправе требовать от заявителей документы, подтверждающие факт внесения платы за услугу, в т. ч. об оплате государственной пошлины, взимаемой за предоставление государственных и муниципальных услуг. Для подтверждения этого факта они должны использовать сведения, содержащиеся в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП). С целью реализации этого требования в SAUMI 4.8i разрабатывается и апробируется встроенный модуль, который позволяет организовать взаимодействие с ГИС ГМП.

Версия SAUMI 4.8i содержит обновленный встраиваемый модуль «Обработка платежей». Новая реализация данного модуля предоставляет более простой, логичный и удобный пользовательский интерфейс работы с нераспознанными платежами. Так, режим просмотра файла поступлений позволяет визуально анализировать в окне авторазноски представленные в файле казначейства записи поступлений, включая основные реквизиты платежных документов. Система фильтров позволяет выбирать файлы необходимые для данного сеанса работы, что повышает эффективность работы пользователя.

Еще одна особенность новой версии – это полноценная поддержка программным комплексом SAUMI СУБД Oracle 11g, которая делает возможным перевод решения на бесплатный Oracle 11 XE, что позволяет увеличить объем базы данных без «вливания» дополнительных финансовых средств. В первую очередь это имеет особое значение для муниципалитетов, поскольку зачастую они не располагают достаточными бюджетными средствами на

приобретение дополнительного функционала системы.

Была пересмотрена политика доступа пользователей к информации в программном комплексе. Новая версия утилиты «Диспетчер пользователей» позволяет тонко разграничивать права доступа в соответствии с полномочиями и должностными обязанностями специалистов. Теперь отдельным пользователям или их группам можно предоставить возможность просмотра разных видов объектов SAUMI или, напротив, исключить их из области видимости, тонко настроить возможность их редактирования.

Кроме того, изменения коснулись удобства использования и дизайна программы, которые повлекли за собой серьезную переработку и оптимизацию внутренних механизмов программного комплекса. Для этого был переработан механизм отображения дополнительных реквизитов учета в окнах свойств объектов, реализована возможность многострочного отображения заголовков столбцов и ячеек таблицы окна данных, значительно ускорена загрузка больших справочников; пересмотрен ряд печатных форм.

Стоит отметить, что все перечисленные нововведения SAUMI 4.8i направлены на повышение удобства использования SAUMI, развивают функциональность программного комплекса и в итоге позволяют увеличить эффективность работы специалистов в сфере управления земельно-имущественным комплексом.



Компания БФТ
Тел.: 8 (495) 784-70-00
E-mail: drr@bftcom.com
www.bftcom.com