



Больше информации
о продукте по QR-коду

«БФТ.ИМУЩЕСТВО»

Единая информационная система управления
государственным и муниципальным имуществом



БФТ-ХОЛДИНГ: ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Управление активами

Система «БФТ.Имущество» Централизованное управление имуществом региона	Система «БФТ.Управление активами» Управление эксплуатацией имущества
--	--

Цифровые закупки

Система «БФТ.Закупки» Управление закупками по 223-ФЗ и 44-ФЗ	Платформа «Doczilla Pro» Конструктор контрактов и договоров	Система «БФТ.Хранилище» OLAP-анализ закупочной деятельности
--	---	---

Управление данными

Система «БФТ.ХЭД» Электронный архив	Система «БФТ.ЕНСИ» Единая НСИ	Система «БФТ.Хранилище» Сбор, хранение и обработка данных из разных источников	Система «БФТ.ПИВ» Информационное взаимодействие систем
---	---	--	--

Мониторинг и аналитика

Портал «БФТ.Нацпроекты» Мониторинг нацпроектов	Портал «БФТ.Регион Онлайн» Мониторинг финансово-экономических показателей региона	Система «БФТ.Хранилище» Анализ большого объема данных из разных источников и визуальных данных	Система «АЦК-Мониторинг КПЭ» Анализ эффективности деятельности органов власти
--	---	--	---

Цифровые сервисы для взаимодействия с населением и бизнесом

Обслуживание граждан в контакт-центрах Голосовые и диалоговые роботы	Портал «БФТ.Решаем вместе» Инициативное бюджетирование	Портал «БФТ.Бюджет для граждан» Бюджет для граждан	Система «МФЦ-Капелла» Автоматизация МФЦ
--	--	--	---

Управление госфинансами

Система «АЦК-Планирование» Бюджетное планирование	Система «АЦК-Финансы» Исполнение бюджета	Система «БФТ. Бюджетный контроль» Внутренний госфинконтроль	Система «БФТ.Капвложения» Мониторинг ОКВ
---	--	---	--

Заказная разработка

Труд и занятость	Госданные	Социальная сфера	Развитие информационных систем Росреестра
------------------	-----------	------------------	---

НАЗНАЧЕНИЕ

→ **Программный комплекс «БФТ.Имущество»** — автоматизированная система, обеспечивающая учет и управление государственной и муниципальной собственностью с возможностью адаптации к требованиям регионального и местного законодательства. Доступ пользователей к системе осуществляется с помощью интернет-браузера.

Программный комплекс позволяет организовать централизованное управление земельно-имущественным комплексом в масштабах всего региона.



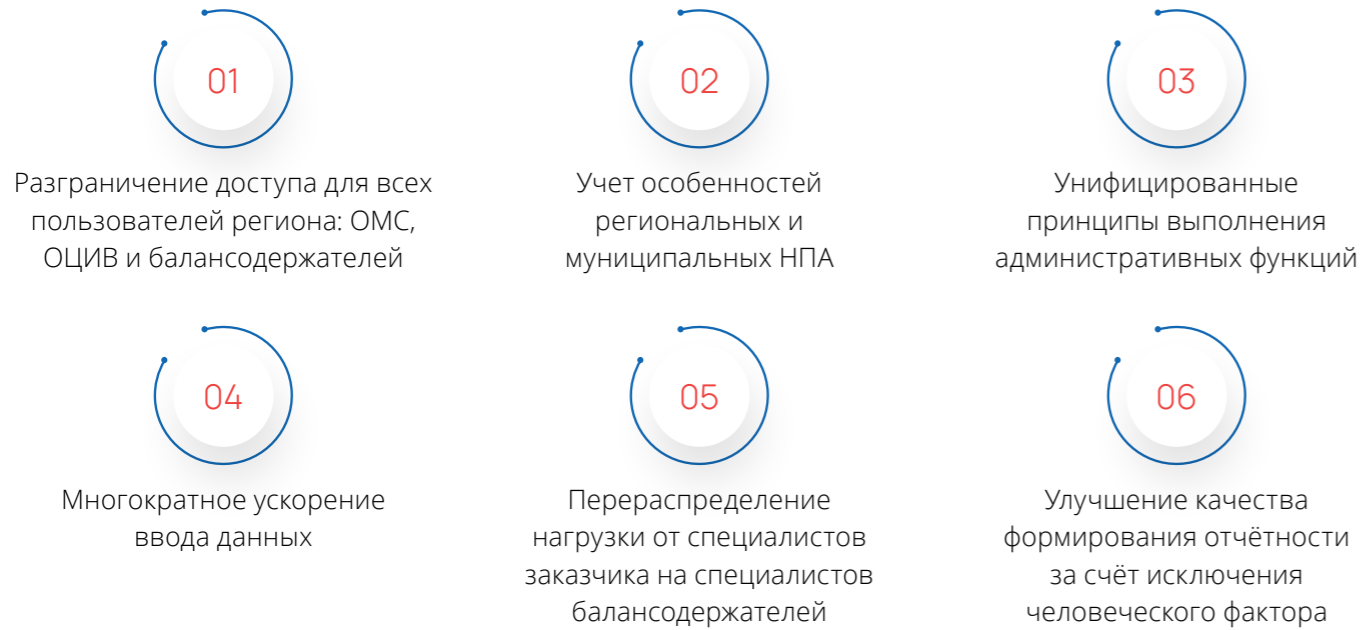
Пользователи

Министерства и комитеты по управлению имуществом субъектов РФ и муниципальных образований:

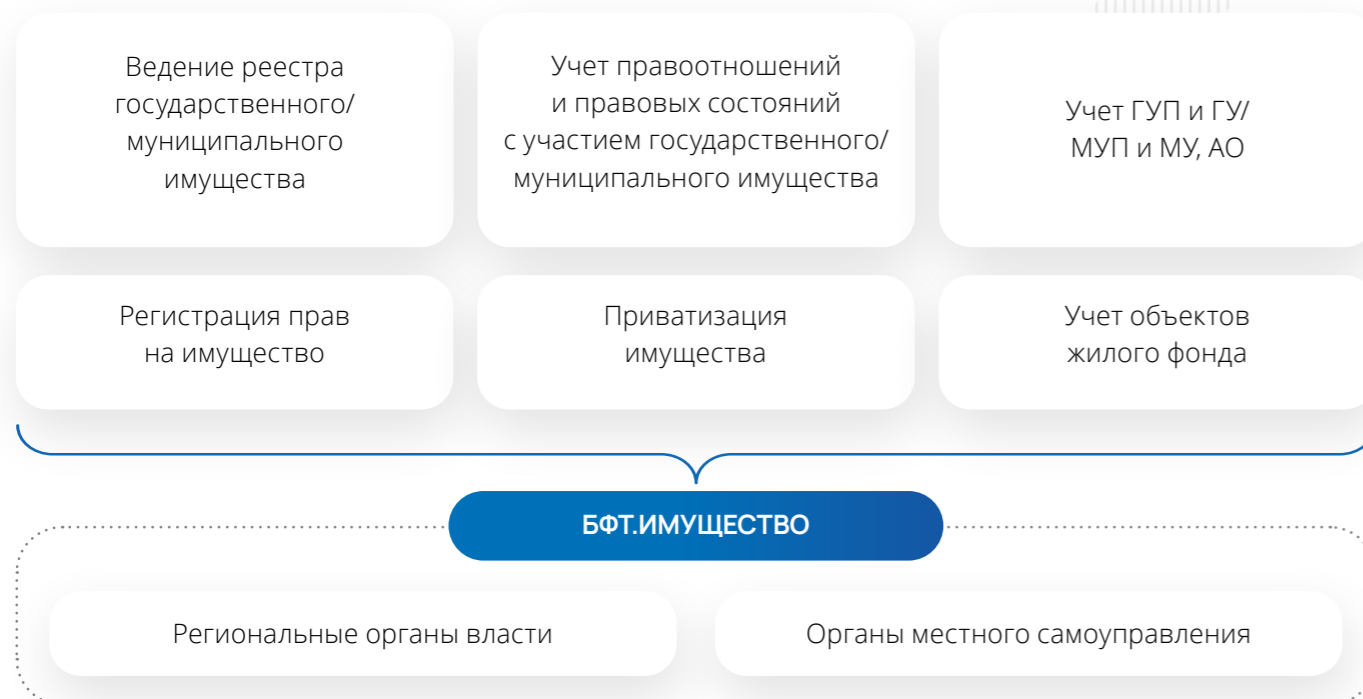
- ✓ повышение собираемости неналоговых поступлений в региональный и муниципальный бюджеты;
- ✓ возможность дистанционной работы: доступ к системе возможен с любого устройства (компьютер, ноутбук, планшет, смартфон), имеющего выход в Интернет;
- ✓ снижение рисков и потенциального ущерба от неэффективно используемого имущества;
- ✓ стандартизация процессов за счет единой методологии ведения учета государственного и муниципального имущества в масштабе субъекта РФ;
- ✓ полнота и комплексность информации в сфере земельно-имущественных отношений;
- ✓ повышение качества аналитического учета за счет актуальной информации в сфере земельно-имущественных отношений;
- ✓ повышение качества оказания государственных и муниципальных услуг населению, улучшение общественного мнения.

Централизованное решение

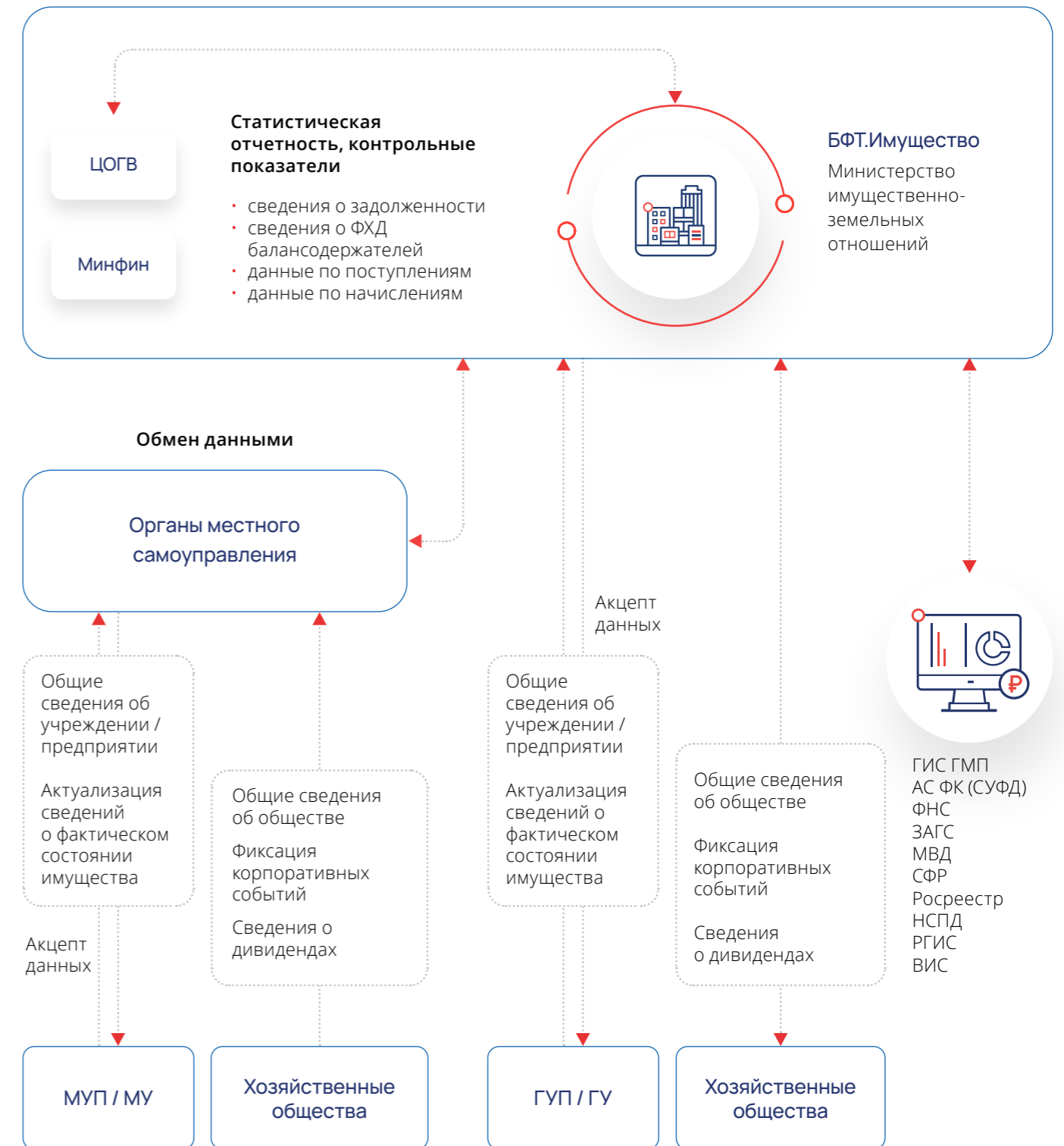
Преимущества централизованного решения



Учет государственного и муниципального имущества при централизованном решении



Участники централизованной системы управления имуществом на базе «БФТ.Имущество»



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Ведение реестра имущества:

- ✓ Ведение реестров регионального и муниципального имущества в соответствии с требованиями законодательства.
- ✓ Пообъектный учет имущества различных типов: сооружения, здания и помещения, земельные участки, транспортные средства, акции и доли участия в неакционерном капитале, прочее движимое имущество, объекты незавершенного строительства.
- ✓ Возможность учета объектов культурного наследия.
- ✓ Учет кадастровой, первоначальной и остаточной стоимости объекта
- ✓ Возможность учета имущественных комплексов.

- ✓ Ведение истории изменений для каждого объекта имущества, возможность просмотра информации об объекте на любой момент времени.
- ✓ Отражение взаимосвязи между земельными участками и находящимися на них объектами недвижимого имущества.
- ✓ Возможность учета преобразований земельных участков.
- ✓ Возможность учета приватизируемого имущества.

Ведение реестра прав, состояний:

- Учет сведений о правах собственности на объекты имущества, включая информацию о регистрации права и документах-основаниях возникновения права собственности.
- Учет сведений о правах оперативного управления, хозяйственного ведения, постоянного (бессрочного) пользования на объекты имущества, включая информацию о регистрации права и документах-основаниях возникновения соответствующих прав.
- Учет сведений о правовых состояниях объектов имущества, таких как в казне, в распоряжении, в различных фондах, СМП, для предоставления многодетным и т.д.
- Возможность внесения изменений в записи о правах, правовых состояниях и контрактах с ведением истории внесенных изменений.
- Возможность поиска данных о правах и состояниях на любую дату.

Ведение реестра документов:

- Учет сведений о документах в реестре документов (договоров, заявлений, решений, распоряжений, выписок и т.д.).
- Возможность оперативного просмотра информации о связанных с документом объектах, субъектах, правах и состояниях.
- Возможность формирования текста документа на основе шаблона.
- Возможность сохранения текстов документов в основных форматах (PDF, JPG, Word, Excel).
- Возможность прикрепления скан-копии документа.

Ведение реестра субъектов права:

- Учет правообладателей государственного и муниципального имущества.
- Учет уставных капиталов (фондов) юридических лиц.
- Возможность учета индивидуальных предпринимателей.
- Учет физических и юридических лиц в реестре субъектов права.
- Ведение истории изменений для каждого субъекта права с возможностью просмотра информации о субъекте права на любой момент времени.

Личный кабинет балансодержателя

- ✓ Возможность внесения подотчетными организациями в оперативном режиме сведений о новых объектах имущества, либо изменениях характеристик объектов имущества, находящихся у отчитывающейся организации в оперативном управлении либо хозяйственном ведении.
- ✓ Возможность согласования внесенных изменений работниками органа по управлению имуществом, в результате которых подтверждается корректность внесенных изменений.
- ✓ Автоматическое формирование в базе данных на основе согласованных изменений новых объектов имущества, изменения существующих объектов имущества, а также регистрация соответствующих правовых состояний объектов (передача в оперативное управление, либо хозяйственное ведение, списание и т.п.).

Работа с договорами различных типов

- Учет договоров аренды и купли-продажи имущества.
- Учет рассрочки в договорах купли-продажи.
- Учет фактического использования.
- Учет решений судов, мировых соглашений, исполнительного производства, реструктуризаций.
- Мониторинг сроков окончания действия договоров.
- Выполнение массовых индексаций арендной платы.
- Сопоставление начислений и поступивших платежей с применением искусственного интеллекта.
- Модуль взаимодействия с автоматизированной системой федерального казначейства.
- Роботизация обмена с ГИС ГМП.

Ведение реестра начислений и платежей:



- Формирование начислений на базе созданного в рамках контракта или правового состояния финансового обязательства в ручном либо автоматическом режиме.
- Возможность регистрации поступивших платежей в ручном режиме.
- Сопоставление начислений и поступивших платежей в ручном режиме.
- Автоматический расчёт и начисление пени по договорам.

Учет финансовых обязательств:

- Возможность учета финансовых обязательств, возникающих в рамках договоров аренды, купли-продажи (в том числе с рассрочкой), соглашений об установлении сервитута и др.
- Возможность формирования нескольких финансовых обязательств в рамках одного контракта/правового состояния.
- Возможность гибкой настройки финансового обязательства и редактирование условий уже существующего финансового обязательства.
- Регистрация льгот, отсрочек, штрафов, пеней, возможность расчета рассрочки платежей, в том числе с учетом процентов.
- Возможность корректировки сальдо и пени (в том числе по решению суда).
- Формирование свода расчетов по обязательству с возможностью выгрузки его в Excel.
- Формирование графика платежей по конкретному финансовому обязательству, редактирование графика по периодам.
- Возможность автоматического продления договоров аренды с заканчивающимся периодом действия.

Администрирование:

- ✓ Ведение списка пользователей.
- ✓ Ведение ролей, разграничивающих полномочия пользователей на выполнение операций и доступ к информационным объектам.
- ✓ Предоставление пользователям требуемых полномочий для просмотра, выборки, изменения и добавления информационных объектов и выполнения ряда операций.
- ✓ Управление справочниками и их содержанием.
- ✓ Создание новых и корректировка имеющихся формул автоматического расчета финансовых обязательств.
- ✓ Импорт изменений общероссийских классификаторов.
- ✓ Импорт сведений об имуществе, субъектах права, правах и состояниях из внешних источников данных по стандартизированной схеме.
- ✓ Управление сертификатами электронной подписи.
- ✓ Ведение журнала производимых пользователями изменений элементов данных.
- ✓ Обеспечение автоматического выполнения заданий по расписанию (планировщик задач).

Администрирование финансовых поступлений

Взаимодействие с автоматизированной системой федерального казначейства (СУФД)

01 Импорт файлов с информацией о платежах согласно форматам АСФК.

02 Работа с запросами на уточнение вида и принадлежности платежа.

03 Работа с заявками на возвраты платежей.

Взаимодействие с ГИС ГМП

▶ Автоматическая генерация УИН для создаваемых в Системе начислений.

▶ Запрос информации о платежах, информация о которых есть в ГИС ГМП.

▶ Передача в ГИС ГМП сведений о сформированных начислениях, в том числе в автоматическом режиме (по расписанию).

▶ Передача в ГИС ГМП информации об оплате начислений, в том числе в автоматическом режиме (по расписанию).

▶ Передача в ГИС ГМП информации об уточнении или аннулировании начислений, в том числе в автоматическом режиме (по расписанию).

Личный кабинет арендатора

Арендаторы самостоятельно в режиме онлайн могут:



Заключать договоры в электронном виде с использованием мобильного приложения «Госключ».

Отслеживать информацию по заключенным договорам:

- Отслеживание данных о задолженности.
- Отслеживание изменений условий по заключенным договорам.
- Формирование квитанции с УИН для оплаты.

Подсистема поиска данных «Конструктор выборки»:

Возможность поиска необходимой информации по выбранным критериям по запросу

Возможность сохранения именованных шаблонов запросов для повторного использования в будущем

Транспортная система взаимодействия с Системой межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ):

• Обеспечение взаимодействия органа по управлению имуществом с другими ведомствами посредством СМЭВ.

• Возможность предоставления данных, хранящихся в информационной системе ведомства, в ответ на запросы других ведомств.

• Формирование запросов к информационным системам сторонних ведомств для получения информации, необходимой в процессе учета земельных и имущественных отношений.

Претензионная и исковая работа

- Отображение должников на выбранную дату с указанием задолженности по основному обязательству и пени.
- Ведение информации по претензиям и исковым процессам, включая информацию по этапам судебных процессов.

- Возможность формирования претензий, исковых заявлений в суды и т.д.
- Анализ эффективности претензионной и исковой деятельности.
- Мониторинг и контроль сроков исполнения этапов претензионной и исковой работы.

Электронное заказное письмо

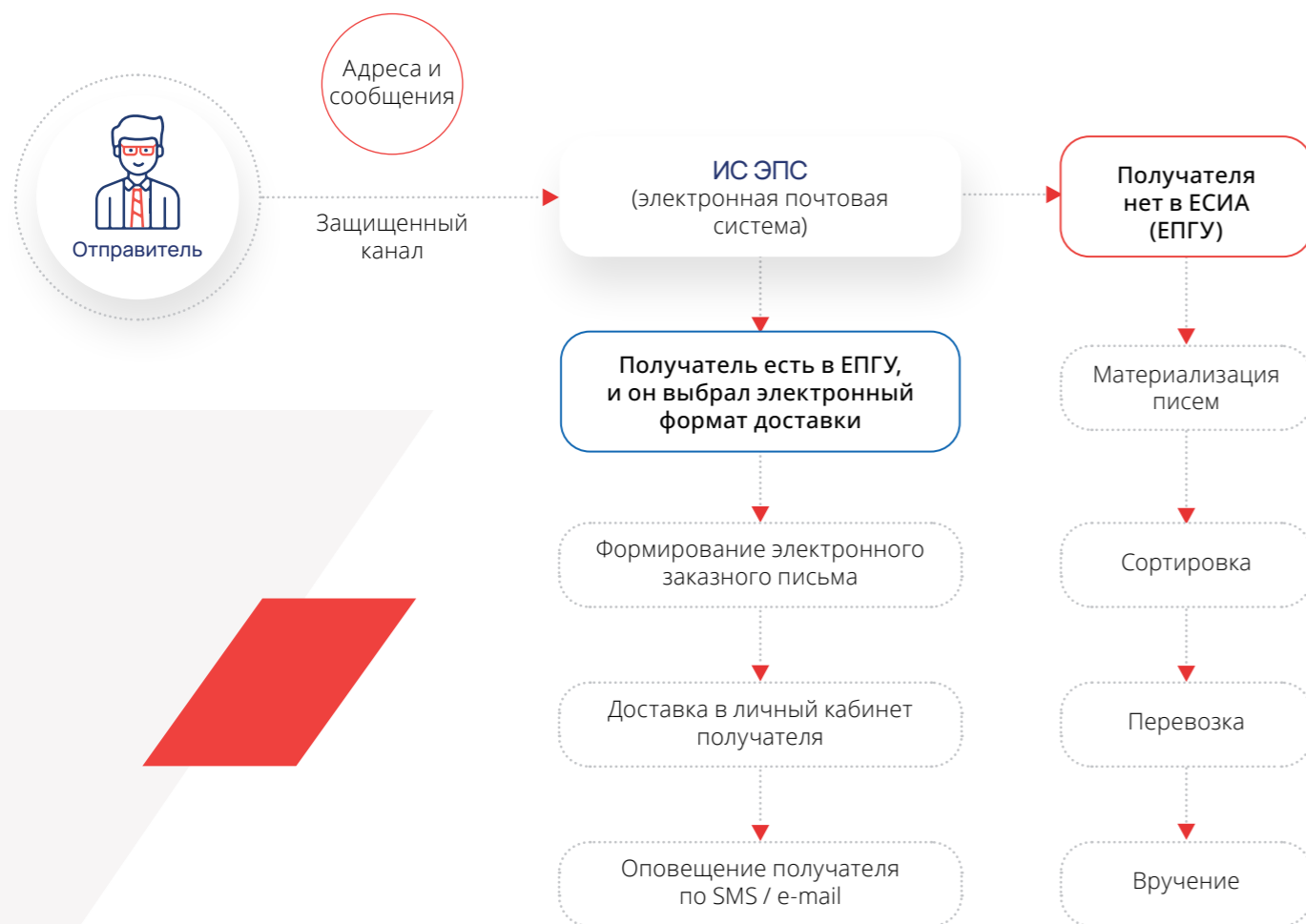
- Скорость доставки (менее 5 минут)
- Наличие юридической значимости
- Сокращение затрат на пересылку писем
- Автоматическое отслеживание доставки и вручения отправленных писем

Аналитические отчеты



- Формирование аналитических отчетов на основе информации, содержащейся в базе данных с использованием OLAP-кубов.
- Выбор любых данных, содержащихся в системе для формирования отчета.
- Возможность выбора формы представления отчета (таблица, график, диаграмма и т.п.).
- Возможность сохранения шаблонов аналитических запросов.

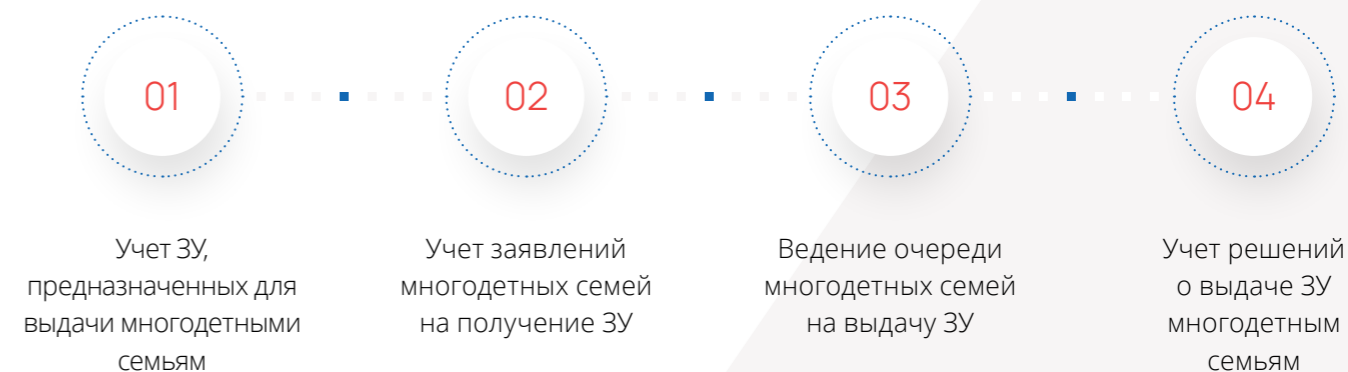
Процесс оказания услуги ЭЗП с материализацией писем



Взаимодействие с ФНС

- Получение выписок из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) и Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ).
- Получение сведений о наличии (отсутствии) задолженности по налогам.
- Ведение истории запросов и полученных ответов по каждому субъекту системы.

Выдача ЗУ многодетным семьям

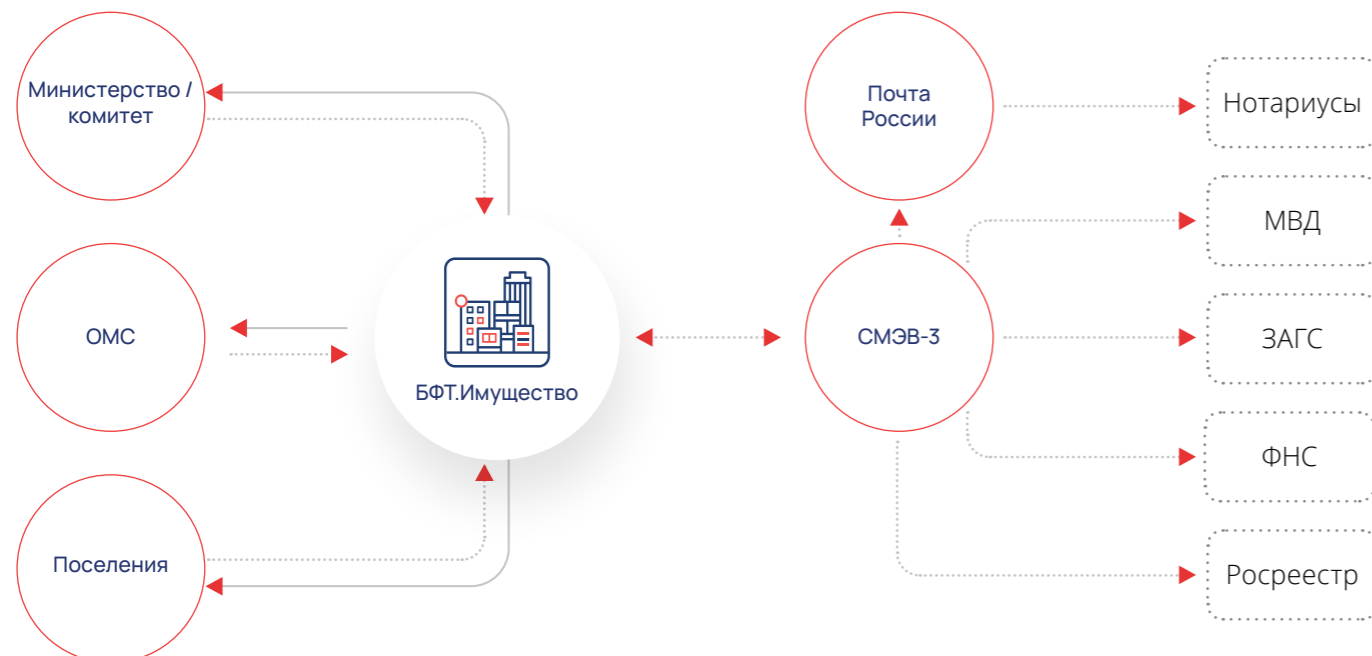


Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

→ Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ

- Ведение реестра ранее учтенных объектов недвижимости.
- Импорт сведений из ФНС/Росреестра.
- Формирование и направление запросов в соответствующие органы государственной власти.
- Формирование решения органа местного самоуправления о выявлении правообладателя.
- Формирование акта осмотра объекта недвижимости.
- Ведение реестра решений о выявлении правообладателя (со статусной моделью).
- Формирование и направление заявления в Росреестр о внесении в ЕГРН сведений.

Межведомственные запросы



О БФТ-ХОЛДИНГЕ

БФТ-Холдинг — российский разработчик программных продуктов и заказных решений для государственного сектора и бизнеса

Цифровое портфолио

Заказная разработка

15+ федеральных проектов

Социальный фонд России

Росреестр

Роструд

Минцифры России

Минздрав России

Продуктовое направление

>6500 региональных проектов

83 региона – география внедрения проектов

Наши победы

ТОП-5 компаний по поставке ИТ-решений из реестра отечественного программного обеспечения

ТОП-10 крупнейших поставщиков услуг заказной разработки ПО

ТОП-10 самых быстрорастущих ИТ-компаний

news TADVISER

с **1997** года
на ИТ-рынке

98,5+
млн пользователей

22
офиса по всей стране

КАК С НАМИ СВЯЗАТЬСЯ

Звоните:

+7 (495) 784-70-00

Пишите:

ineed@bftcom.com

Будьте с нами online:

bftcom.com

Приезжайте:

129085, Москва,
ул. Годовикова, д. 9, стр. 17

