



БФТ-Холдинг — лауреат национальной премии «Приоритет 2022» за проект «БФТ.Управление активами»

Комплексное управление эксплуатацией имущества

Система «БФТ.Управление активами»



Больше информации
о продуктах БФТ
по QR-коду

НАЗНАЧЕНИЕ

Система «БФТ.Управление активами» предназначена для автоматизации процессов управления эксплуатацией имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, а также в собственности государственных корпораций и компаний.

Достижению целей автоматизации способствует, прежде всего, высокая наглядность предоставления информации как о ключевых параметрах имущества, так и о процессах управления мероприятиями по эксплуатации и содержанию имущества.

В реестре отечественного ПО под № 10747 от 23.06.2021.

ОБЪЕКТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Объекты недвижимости

- Административные здания
- Строения и сооружения
- Нежилые помещения
- Жилой фонд

Инженерные сети

- Система отопления
- Система электроснабжения
- Система водоснабжения
- Система пожаротушения
- Система кондиционирования
- И другие

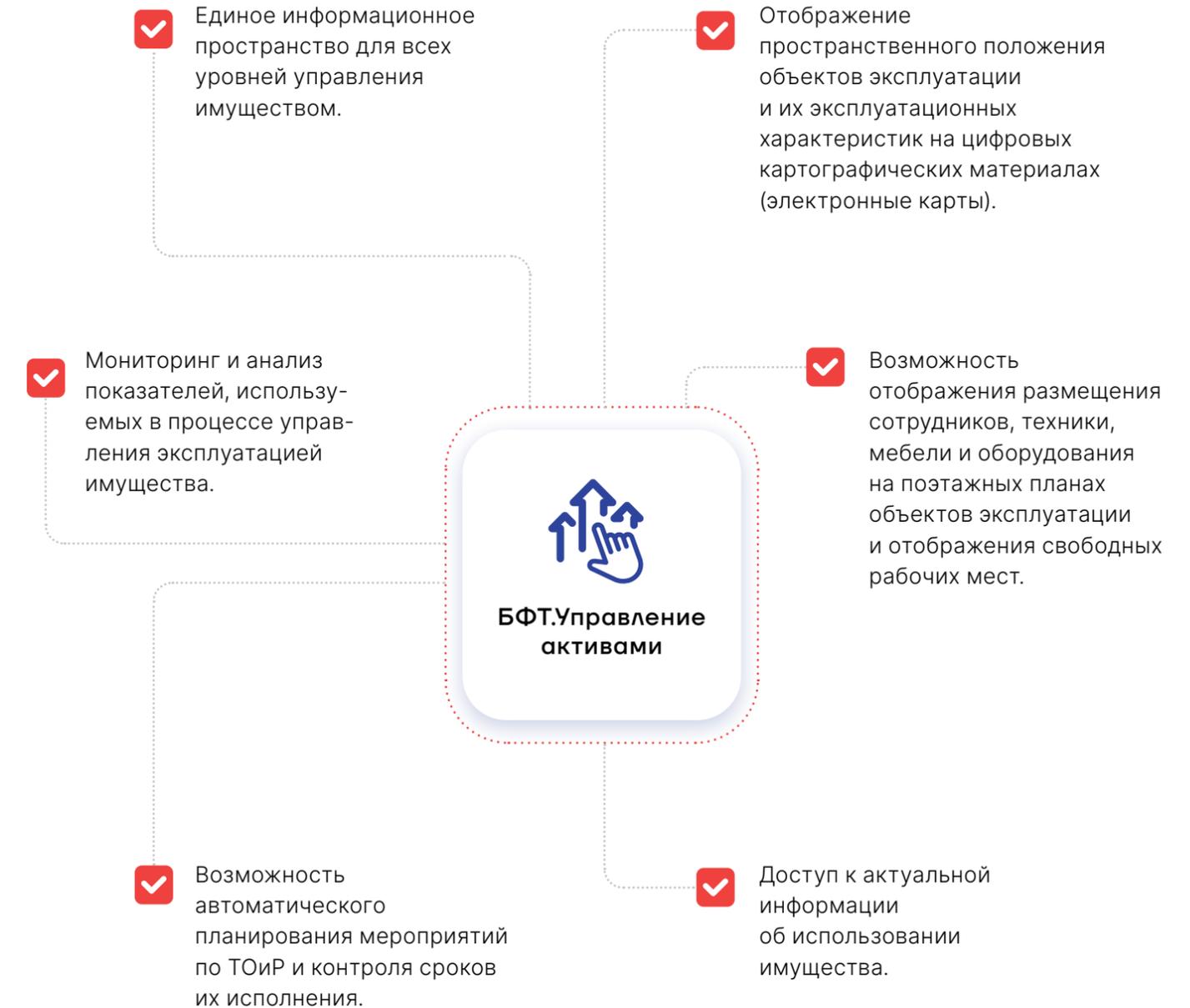
Конструктивные элементы

- Крыши
- Стены
- Перекрытия
- Окна
- И другие

Оборудование

- Лифты
- Счетчики
- Электрические ворота
- Трансформаторы
- И другие

ПРЕИМУЩЕСТВА



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

01

Детализированный учет имущества

- учет конструктивных элементов зданий
- отображение иерархической структуры имущества
- связь объектов с земельными участками

02

Автоматизация бизнес-процессов и упрощение ввода данных

- формирование заявок и мероприятий по ТОиР
- использование типовых данных (шаблонов)
- личные кабинеты Контрагентов

03

Быстрое получение отчетов и визуальных данных по ключевым показателям

- построение отчетов, графиков, дашбордов
- сокращение срока сбора информации
- аналитическая обработка большого массива данных

04

Планирование мероприятий по ремонту, обслуживанию и эксплуатации имущества

- учет мероприятий по эксплуатации
- формирование плана мероприятий
- автоматизированный контроль сроков

05

Визуальное отображение имущества и сотрудников на картах и планах

- управление размещением сотрудников и оборудования
- отображение объектов по координатам

06

Сравнение показателей по подведомственным организациям

- по видам расходов, объектам, срокам
- рейтинговая оценка организаций (объектов)

07

Возможность интеграции с базами данных и системами «БФТ.ПИВ»

- справочники ФИАС, ЕГРЮЛ, ЕГРИП, Реестр МСП
- системы закупок, планирования/исполнения бюджета
- публичная кадастровая карта Росреестра

08

Контроль использования имущества

- анализ загруженности / оснащения помещений
- учет показаний приборов учета

09

Мониторинг расходов на содержание имущества и доходов от аренды

- по видам расходов, объектам и правообладателям

ПЛАНИРОВАНИЕ ЗАДАЧ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ИМУЩЕСТВА

Формирование регламентов мероприятий по эксплуатации:

- перечень регламентных работ
- периодичность
- критичность

Формирование плана мероприятий:

- календарь мероприятий
- перечень работ в рамках мероприятия
- планирование на период (квартал, год)

Формирование потребности бюджета мероприятия:

- по статьям расходов
- по получателям средств
- по объектам

Формирование потребности закупочных мероприятий:

- наименование закупки
- объем закупок
- период проведения закупок

УЧЕТ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ИМУЩЕСТВА

01

Учет исполнения плановых (внеплановых) мероприятий:

- перечень мероприятий
- учет сроков (план\факт) выполнения мероприятий
- учет стоимости

02

Учет договоров по эксплуатации имущества:

- на выполнение работ\оказание услуг, в т.ч. коммунальных
- учет фактов исполнения\оплаты по договору

03

Учет работ в рамках регламентов мероприятий:

- формирование\согласование\исполнение заявок на работы
- учет сроков выполнения работ

04

Учет показателей:

- показания узлов и приборов учета
- потребления энергоресурсов в стоимостном выражении

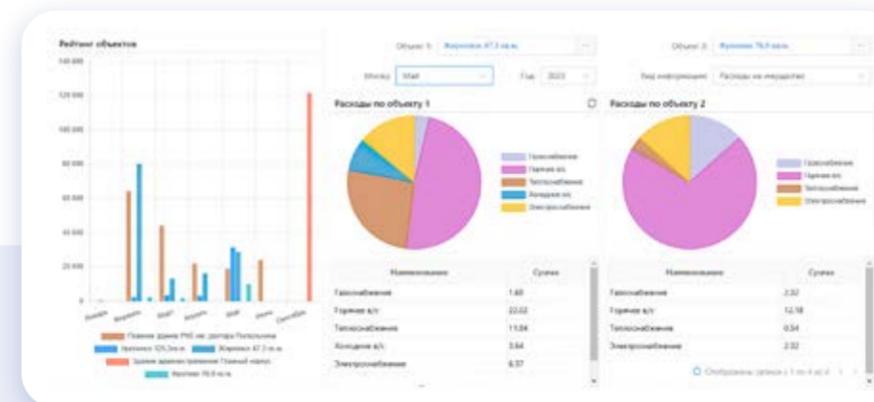
КОНТРОЛЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ИМУЩЕСТВА

- 1 Контроль исполнения планов ТОиР
- 2 Контроль сроков выполнения мероприятий по эксплуатации
- 3 Контроль сроков истечения договоров по эксплуатации

- 4 Контроль потребления коммунальных ресурсов
- 5 Контроль расходов на эксплуатацию объектов
- 6 Автоматическое уведомление о сроках исполнения мероприятий, работ, договоров на e-mail

ГРАФИЧЕСКОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ АНАЛИТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ

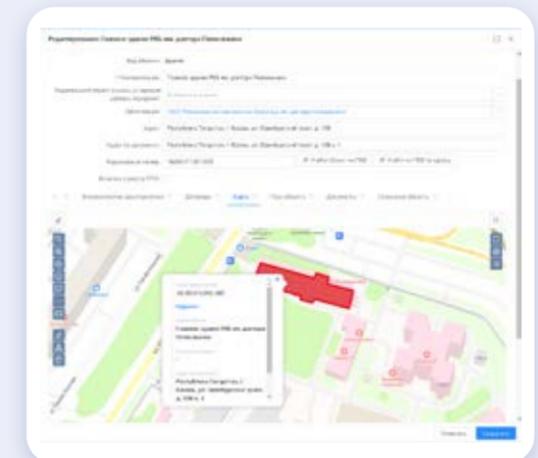
- План мероприятий по ТОиР и отчет об их выполнении
- Пообъектный отчет о статусах заявок на ТОиР
- Динамика расходов на содержание имущества
- Сравнение (рейтинг) объектов и организаций по расходам и доходам
- Отчет об обеспеченности сотрудников нормативной площадью размещения
- ✓ Получение информации о ключевых показателях в виде отчетов, диаграмм и графиков
- ✓ Экономия времени на направление запросов — сведения содержатся в Системе



Текущие ремонты

УПРАВЛЕНИЕ РЕСУРСАМИ / Реестр ремонтов / Текущий ремонт

| Организация | Объект | Статус | Критичность | Плановая стоимость, руб. | Плановая дата |
|---------------|---------------|----------|-------------|--------------------------|---------------|
| Мосстан | Постройка | На согл. | Средняя | 300 | 01.0 |
| Мосстан | 1 | Утвержд. | | 01.0 | |
| Мосстан | Гараж | На согл. | Высокая | 936 | 01.0 |
| Администрация | Администрация | Утвержд. | Средняя | 01.0 | 01.1 |
| ТО 1 | Помещение | Утвержд. | | | |
| Мосстан | Гараж | На согл. | Высокая | 54 423.00 | 07.0 |
| ТО 6 | ЗУ ТО6 | На согл. | Средняя | 0.00 | 06.0 |
| ТО 4 | п/л/л/л | На согл. | Средняя | | 29.0 |
| УКСИП | Тестовый | Утвержд. | Средняя | 3 321.00 | 10.0 |
| Мосстан | помещение | Утвержд. | Средняя | | 06.0 |



ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ИМУЩЕСТВА

Сведения доступны сотрудникам
и руководителю вне зависимости
от их месторасположения



ВЫЯВЛЕНИЕ НЕЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ

- 01** Графический редактор для отображения помещений
- 02** Цветовая индикация помещений
- 03** Динамическая индикация наличия свободных рабочих мест в помещении
- 04** Отображение наименования и площади помещений
- 05** Сведения о фактическом и максимально возможном количестве размещенных сотрудников
- 06** Список сотрудников и оборудования, размещенных в кабинетах
- 07** Возможность перехода из поэтажного плана в карточку помещения
- 08** Отображение помещений: используемых (неиспользуемых), переданных в аренду, основного и вспомогательного назначения

ОТОБРАЖЕНИЕ СТРОЕНИЙ НА КАРТАХ

- ✓ Создание контуров объектов по координатам (X; Y)
- ✓ Измерение на карте расстояний и площади
- ✓ Графический редактор для отображения объектов
- ✓ Отображение параметров объектов на карте
- ✓ Использование различных картографических подложек
- ✓ Цветовая индикация отображения объектов
- ✓ Возможность перехода на Публичную кадастровую карту
- ✓ Переход на карту из карточки объекта и обратно



ОЖИДАЕМЫЙ ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ДЛЯ КЛИЕНТА



О БФТ-ХОЛДИНГЕ

БФТ-Холдинг — российский разработчик программных продуктов и заказных решений для государственного сектора и бизнеса

с **1997** года
на IT-рынке

Цифровое портфолио

Заказная разработка

15+ федеральных проектов

- Социальный фонд России
- Росреестр
- Роструд
- Минцифры России
- Минздрав России

Продуктовое направление

>6500 региональных проектов

83 региона, где реализованы проекты

Наши победы

ТОП-5

компаний по поставке ИТ-решений из реестра отечественного программного обеспечения

ТОП-10

крупнейших поставщиков услуг заказной разработки ПО

ТОП-10

самых быстрорастущих ИТ-компаний

c news

TADVISER

22

офиса по всей стране

2500+

сотрудников

98,5+

млн пользователей

КАК С НАМИ СВЯЗАТЬСЯ

Звоните:

+7 (495) 784-70-00

Пишите:

ineed@bft.ru

Будьте с нами online:

bft.ru

Приезжайте:

**129085, Москва,
ул. Годовикова, д. 9, стр. 17**



Следите за нашими
новостями в соцсетях:



vk.com/bftcom



t.me/bft_channel

