



Отсканируйте QR-код
и скачайте буклет

«БФТ.ИМУЩЕСТВО»

Единая информационная система управления
государственным и муниципальным имуществом



БФТ-ХОЛДИНГ: ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Управление активами

Система «БФТ.Имущество» Комплексное управление имуществом и активами	Система «БФТ.Управление активами» Управление эксплуатацией имущества
--	--

Цифровые закупки

Система «АЦК-Госзаказ» Управление закупками по 44-ФЗ	Система «БФТ.Закупки» Управление закупками по 223-ФЗ	Платформа «Doczilla Pro» Конструктор контрактов и договоров	Система «БФТ.Хранилище» OLAP-анализ закупочной деятельности
--	--	---	---

Управление данными

Система «БФТ.е-Архив» Электронный архив	Система «БФТ.ЕНСИ» Единая НСИ	Система «БФТ.Хранилище» Сбор, хранение и обработка данных из разных источников	Система «БФТ.ПИВ» Информационное взаимодействие систем
---	---	--	--

Мониторинг и аналитика

Портал «БФТ.Нацпроекты» Мониторинг нацпроектов	Портал «БФТ.Регион Онлайн» Мониторинг финансово-экономических показателей региона	Система «БФТ.Хранилище» Анализ большого объема данных из разных источников и визуальных данных	Система «АЦК-Мониторинг КПЭ» Анализ эффективности деятельности органов власти
--	---	--	---

Цифровые сервисы для взаимодействия с населением и бизнесом

Обслуживание граждан в контакт-центрах Голосовые и диалоговые роботы	Портал «БФТ.Решаем вместе» Инициативное бюджетирование	Портал «БФТ.Бюджет для граждан» Бюджет для граждан	Система «МФЦ-Капелла» Автоматизация МФЦ
--	--	--	---

Управление госфинансами

Система «АЦК-Планирование» Бюджетное планирование	Система «АЦК-Финансы» Исполнение бюджета	Система «БФТ. Бюджетный контроль» Внутренний госфинконтроль	Система «БФТ.Капвложения» Мониторинг ОКВ
---	--	---	--

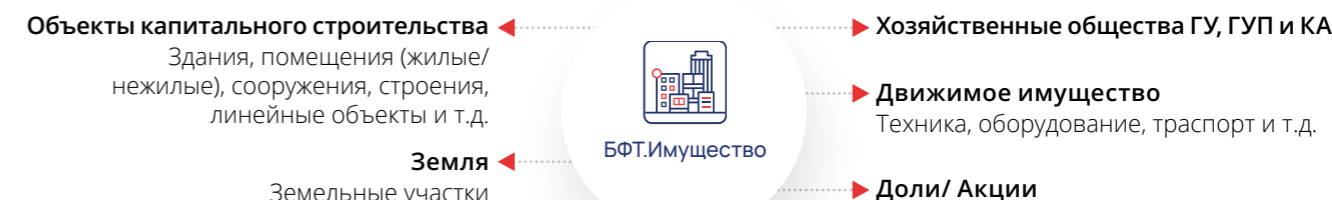
Заказная разработка

Труд и занятость	Госданные	Социальная сфера	Развитие информационных систем Росреестра
------------------	-----------	------------------	---

НАЗНАЧЕНИЕ

→ **Программный комплекс «БФТ.Имущество»** — автоматизированная система, обеспечивающая учет и управление государственной и муниципальной собственностью с возможностью адаптации к требованиям регионального и местного законодательства. Доступ пользователей к системе осуществляется с помощью интернет-браузера.

Программный комплекс позволяет организовать централизованное управление земельно-имущественным комплексом в масштабах всего региона.



Пользователи

Комитеты и Департаменты по управлению имуществом субъектов РФ и муниципальных образований:

- ✓ организация учета имущества как в рамках отдельных муниципальных образований, так и в масштабе региона в целом (централизованное решение);
- ✓ повышение собираемости неналоговых поступлений в региональный и муниципальный бюджеты;
- ✓ снижение рисков и потенциального ущерба от неэффективно используемого имущества;
- ✓ полнота и комплексность информации в сфере земельно-имущественных отношений;
- ✓ повышение качества управленческого учета за счет актуальной информации в сфере земельно-имущественных отношений;
- ✓ поддержка принятия управленческих решений на основе автоматизации процессов аналитической обработки собираемых данных;
- ✓ доступ к системе возможен с любого устройства (компьютер, ноутбук, планшет, смартфон), имеющего выход в Интернет – руководитель может получить необходимую информацию об имуществе в любое время в любом месте;
- ✓ оперативный контроль за деятельностью структурных подразделений, государственных и муниципальных учреждений в сфере имущественных отношений;
- ✓ стандартизация бизнес-процессов за счет единой методологии ведения учета государственного и муниципального имущества в масштабе субъекта РФ;
- ✓ повышение качества оказания государственных и муниципальных услуг населению, улучшение общественного мнения.

Подотчетные организации (балансодержатели):

- уменьшение трудозатрат на выполнение административных процедур и повышение производительности;
- применение единых справочников и реестров;

- применение общей нормативной базы;
- повышение качества учета финансовых обязательств и администрирования платежей.

Преимущества

01

Web-платформа, пользователи работают через интернет-браузер

02

Единый адресный реестр ФИАС

03

Интеграция с региональными геоинформационными системами

04

Интеграция с АСФК, ГИС ГМП и обмен сведениями с Росреестром

Централизованное решение

Преимущества централизованного решения



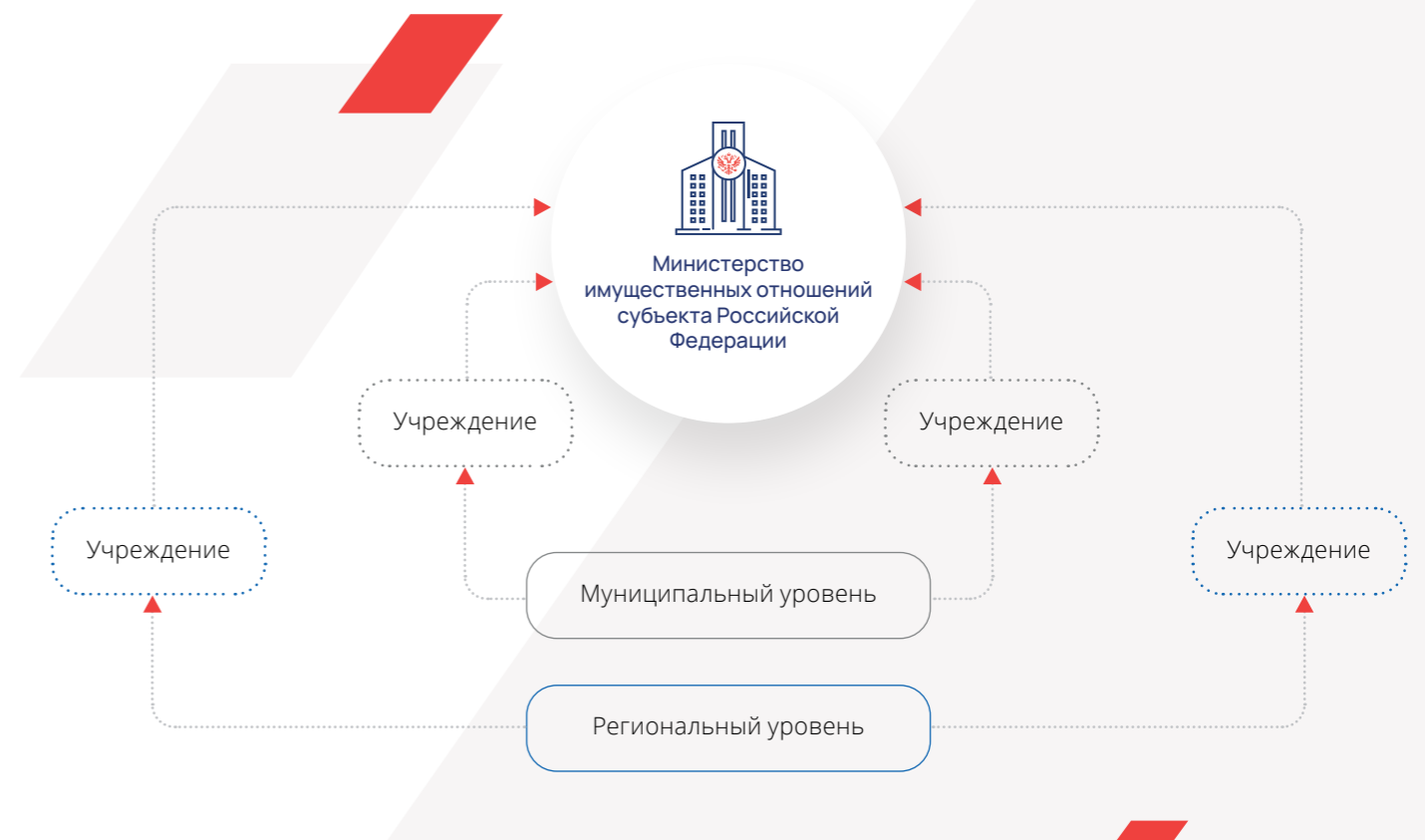
Единая база данных для всех пользователей региона: ОМС, ОЦИВ и балансодержателей



Общая нормативно-правовая база для всех пользователей



Унифицированные принципы выполнения административных функций



Учет государственного и муниципального имущества при централизованном решении

Ведение реестра государственного/муниципального имущества

Учет ГУП и ГУ/МУП и МУ, АО

Учет правоотношений и правовых состояний с участием государственного/муниципального имущества

Регистрация прав на имущество

Приватизация имущества

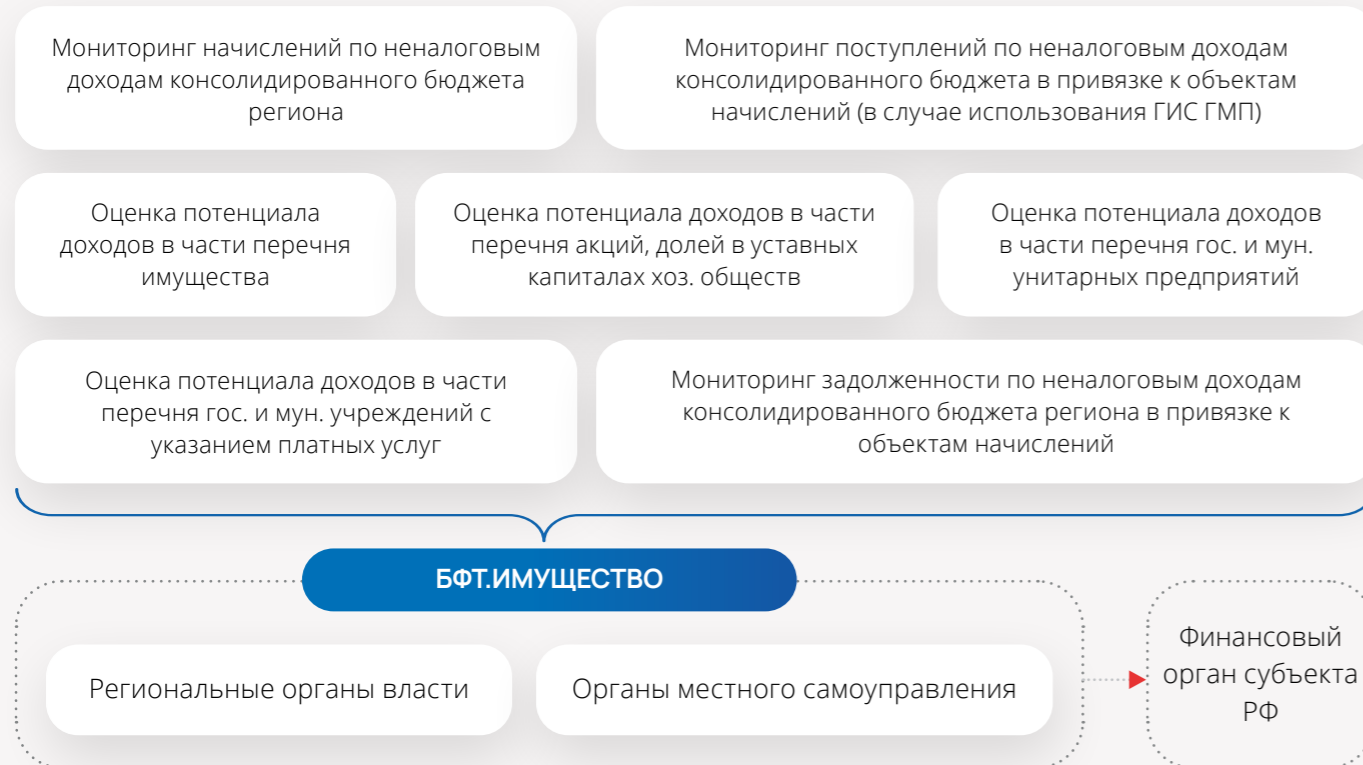
Учет объектов жилого фонда

БФТ.ИМУЩЕСТВО

Региональные органы власти

Органы местного самоуправления

Прогнозирование доходов консолидированного бюджета региона



Получаемый эффект



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Основной функционал

Ведение реестра имущества:

- ✓ Ведение реестра имущества в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 424 от 30 августа 2011 г. «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».
- ✓ Учет имущества, находящегося в казне.
- ✓ Пообъектный учет имущества различных типов: сооружения, здания и помещения, земельные участки, транспортные средства, акции и доли участия в неакционерном капитале, прочее движимое имущество, объекты незавершенного строительства.
- ✓ Возможность учета объектов культурного наследия.
- ✓ Учет специфических реквизитов для каждого объекта имущества.
- ✓ Учет первоначальной и остаточной стоимости объекта и автоматический расчет его амортизации в соответствии с классификатором основных средств, включаемых в амортизационные группы.
- ✓ Возможность учета имущественных комплексов.
- ✓ Ведение истории изменений для каждого объекта имущества, возможность просмотра информации об объекте на любой момент времени.
- ✓ Отражение взаимосвязи между земельными участками, и находящимися на них объектами недвижимого имущества.
- ✓ Возможность учета преобразований земельных участков.
- ✓ Возможность учета приватизируемого имущества, и исполнения функций по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности.
- ✓ Автоматизированный учет выданных выписок из единого реестра государственного или муниципального имущества в журнале выданных документов.

Ведение реестра субъектов права:

- Учет физических и юридических лиц в реестре субъектов права.
- Учет специфических реквизитов для каждого субъекта права.
- Возможность учета уставных капиталов (фондов) юридических лиц.
- Возможность учета индивидуальных предпринимателей.
- Ведение истории изменений для каждого субъекта права с возможностью просмотра информации о субъекте права на любой момент времени.

Ведение реестра документов:

- Учет сведений о документах в реестре документов (договоров, заявлений, решений, распоряжений, выписок и т.д.).
- Возможность оперативного просмотра информации о связанных с документом объектах, субъектах, правах и состояниях.
- Возможность формирования текста документа на основе шаблона.
- Возможность сохранения текстов документов в основных форматах (PDF, Word, Excel).
- Возможность прикрепления скан-копии документа.



Ведение реестра прав, состояний и контрактов:

- Учет сведений о вещных правах, правовых состояниях и контрактах, связанных с учитываемыми объектами имущества.
- Возможность оперативного просмотра информации об объектах имущества и контрагентах.
- Формирование пакета документов для регистрируемого права, правового состояния, либо контракта.
- Возможность внесения изменений в записи о правах, правовых состояниях и контрактах с ведением истории внесенных изменений.
- Возможность автоматизированного внесения записей о вещных правах, правовых состояниях и контрактах в рамках реализации хозяйственного процесса, либо одного из его этапов (при условии использования модуля исполнения хозяйственных процессов).

Учет финансовых обязательств:

- Возможность учета финансовых обязательств, возникающих в рамках договоров аренды, купли-продажи (в том числе с рассрочкой), соглашений об установлении сервитута и др.
- Возможность формирования нескольких финансовых обязательств в рамках одного контракта/правового состояния.
- Возможность гибкой настройки финансового обязательства и редактирование условий уже существующего финансового обязательства.
- Регистрация льгот, отсрочек, штрафов, пеней, возможность расчета рассрочки платежей, в том числе с учетом процентов.
- Возможность корректировки сальдо и пени (в том числе по решению суда).
- Формирование свода расчетов по обязательству с возможностью выгрузки его в Excel.
- Формирование графика платежей по конкретному финансовому обязательству, редактирование графика по периодам.
- Возможность автоматического продления договоров аренды с заканчивающимся периодом действия.

Ведение реестра начислений и платежей:



- Формирование начислений на базе созданного в рамках контракта или правового состояния финансового обязательства в ручном, либо автоматическом режиме.
- Возможность регистрации поступивших платежей в ручном режиме.
- Сопоставление начислений и поступивших платежей в ручном режиме.
- Автоматический расчёт и начисление пени по договорам.

Ведение адресного реестра на основе справочника ФИАС:

01

Возможность актуализации адресной информации.

02

Возможность дополнения адреса неструктурированной информацией (ориентиры, дополнительные указания и т.п.).

Подсистема поиска данных «Конструктор выборки»:

- Универсальная возможность поиска любых данных, имеющихся в базе данных.
- Возможность поиска информации как по стандартным шаблонам, так и по запросу, созданному пользователем с возможностью сохранения результатов поиска.
- Возможность отбора информации по любым имеющимся реквизитам объектов учета.
- Возможность гибкой настройки отчетных форм и их выгрузки в Excel или файл формата PDF (с применением свободного средства разработки генерируемых документов BIRT).

Транспортная система взаимодействия с Системой межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ):

- Обеспечение взаимодействия органа по управлению имуществом с другими ведомствами посредством СМЭВ.

- Возможность предоставления данных, хранящихся в информационной системе ведомства, в ответ на запросы других ведомств.

- Формирование запросов к информационным системам сторонних ведомств для получения информации, необходимой в процессе учета земельных и имущественных отношений.



Администрирование:

- ✓ Ведение списка пользователей.
- ✓ Ведение ролей, разграничивающих полномочия пользователей на выполнение операций и доступ к информационным объектам.
- ✓ Предоставление пользователям требуемых полномочий для просмотра, выборки, изменения и добавления информационных объектов и выполнения ряда операций.
- ✓ Управление справочниками и их содержанием.
- ✓ Создание новых и корректировка имеющихся формул автоматического расчета финансовых обязательств.

- ✓ Импорт изменений общероссийских классификаторов.
- ✓ Импорт сведений об имуществе, субъектах права, правах и состояниях из внешних источников данных по стандартизированной схеме.
- ✓ Управление сертификатами электронной подписи.
- ✓ Ведение журнала производимых пользователями изменений элементов данных.
- ✓ Обеспечение автоматического выполнения заданий по расписанию (планировщик задач).

Дополнительный функционал

Администрирование финансовых поступлений (включает функционал по взаимодействию с ГИС ГМП)

Электронный обмен данными о начислениях и платежах по финансовым обязательствам с Федеральным Казначейством, в том числе с использованием ГИС ГМП.

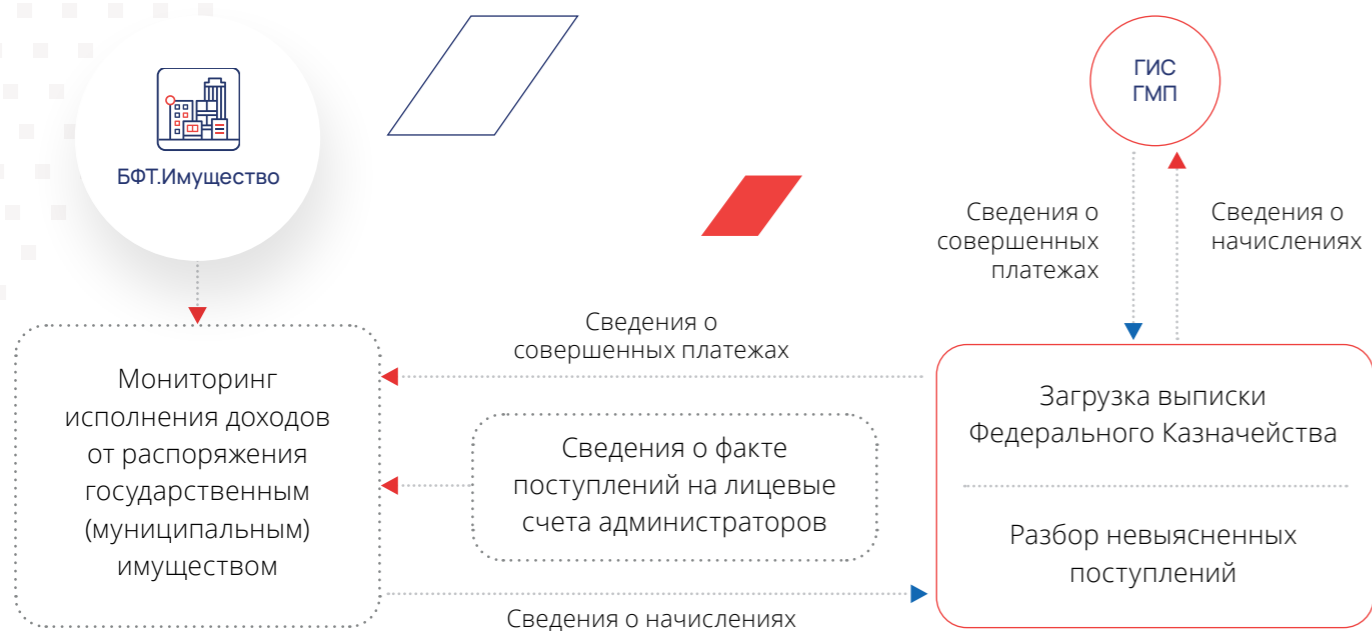
Прием информации о поступлениях в виде файлов BD-формата, либо из ГИС ГМП.

Передача в ГИС ГМП сведений о начислениях, необходимых для осуществления переводов денежных средств в адрес муниципальных и государственных бюджетов различными плательщиками.

Автоматическое разнесение поступивших платежей на соответствующие финансовые обязательства с возможностью распределения нераспознанных платежей вручную.

Возможность приема и учета информации о квитировании поступлений в ГИС ГМП.

Возможность формирования и направления уведомлений на уточнение вида и принадлежности платежа, заявок на возврат.



Личный кабинет арендатора



Арендаторы самостоятельно в режиме онлайн могут отслеживать информацию по заключенным договорам:

- Отслеживание данных о задолженности.
- Отслеживание изменений условий по заключенным договорам.
- Формирование квитанции с УИН для оплаты в банке или с возможностью онлайн-оплаты через платёжные системы.

Личный кабинет балансодержателя

- ✓ Возможность внесения подотчетными организациями в оперативном режиме сведений о новых объектах имущества, либо изменениях характеристик объектов имущества, находящихся у отчитывающейся организации в оперативном управлении либо хозяйственном ведении.
- ✓ Возможность согласования внесенных изменений работниками органа по управлению имуществом, в результате которых подтверждается корректность внесенных изменений.
- ✓ Автоматическое формирование в базе данных на основе согласованных изменений новых объектов имущества, изменения существующих объектов имущества, а также регистрация соответствующих правовых состояний объектов (передача в оперативное управление, либо хозяйственное ведение, списание и т.п.).

Претензионная и исковая работа

- Отображение должников на выбранную дату с указанием задолженности по основному обязательству и пени.
- Анализ эффективности претензионной и исковой деятельности.
- Ведение информации по претензиям и исковым процессам, включая информацию по этапам судебных процессов.
- Мониторинг и контроль сроков исполнения этапов претензионной и исковой работы.
- Возможность формирования претензий, исковых заявлений в суды и т.д..

Аналитические отчеты



- Формирование аналитических отчетов на основе информации, содержащейся в базе данных с использованием OLAP-кубов.
- Выбор любых данных, содержащихся в системе для формирования отчета.
- Возможность выбора формы представления отчета (таблица, график, диаграмма и т.п.).
- Возможность сохранения шаблонов аналитических запросов.

Взаимодействие с ФНС

- Получение выписок из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) и Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ).

- Получение сведений о наличии (отсутствии) задолженности по налогам.

- Ведение истории запросов и полученных ответов по каждому субъекту системы.

Выдача ЗУ многодетным семьям

01

Учет ЗУ, предназначенных для выдачи многодетными семьям.

02

Учет заявлений многодетных семей на получение ЗУ.

03

Ведение очереди многодетных семей на выдачу ЗУ.

04

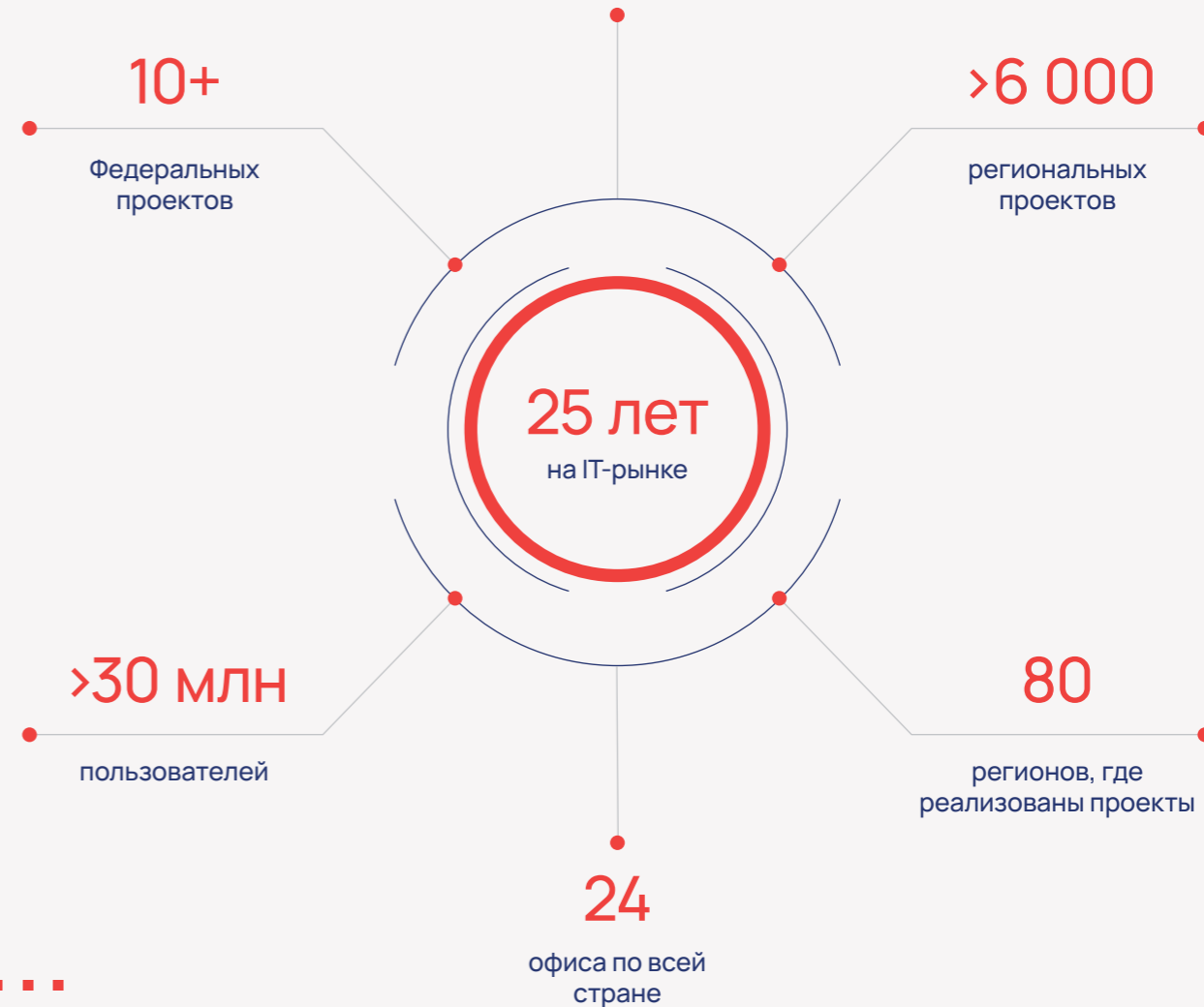
Учет решений о выдаче ЗУ многодетным семьям.

О БФТ-ХОЛДИНГЕ

БФТ-Холдинг — российский разработчик программных продуктов и заказных решений для государственного сектора

Лучший поставщик

в сфере IT в течение 7 лет



onews

ТОП-10 компаний по поставке ИТ-решений для госсектора

TADVISER

ТОП-5 компаний по поставке ИТ-решений из реестра отечественного программного обеспечения

КАК С НАМИ СВЯЗАТЬСЯ

Звоните:

+7 (495) 784-70-00

Пишите:

ineed@bftcom.com

Будьте с нами online:

bftcom.com

Приезжайте:

129085, Москва,
ул. Годовикова, д. 9, стр. 17

