



БФТ

IBS

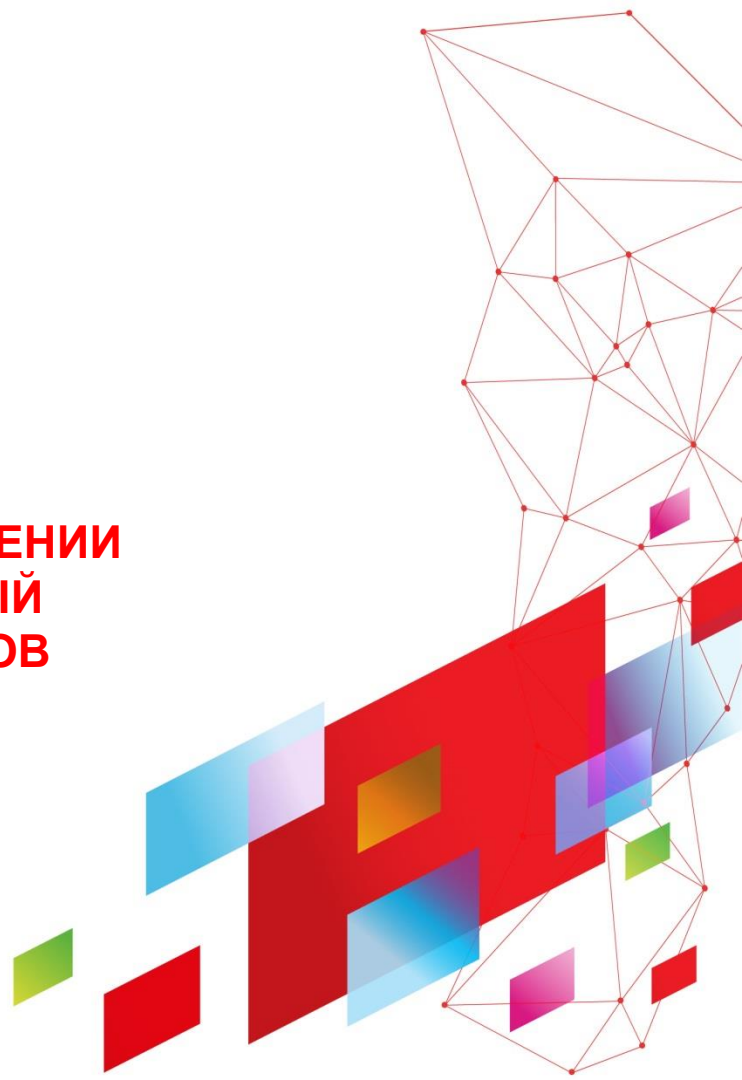
**ДОСТИГАЕМ ВМЕСТЕ,
РАЗВИВАЯ КАЖДОГО**

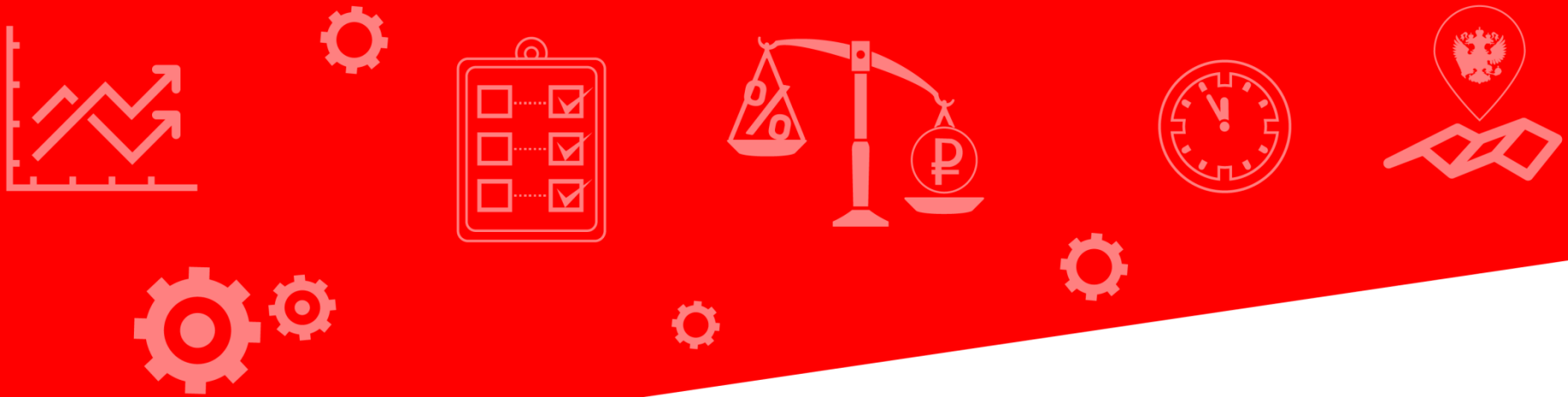
СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В УПРАВЛЕНИИ ИМУЩЕСТВОМ: ИТ-ТРЕНД ИЛИ РЕАЛЬНЫЙ СПОСОБ ПОВЫСИТЬ ДОХОДЫ БЮДЖЕТОВ

Гндоян Людмила Юрьевна

Руководитель Управления по
повышению доходов

18.09.2018





О КОМПАНИИ «БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (БФТ)

О КОМПАНИИ

«Бюджетные и Финансовые Технологии» (БФТ)



КОМПАНИЯ БФТ –
ВЕДУЩИЙ РОССИЙСКИЙ
РАЗРАБОТЧИК **ПРОЕКТНЫХ
РЕШЕНИЙ НА БАЗЕ
СОБСТВЕННЫХ
МЕТОДОЛОГИЧЕСКИХ
И ПРОГРАММНЫХ ПРОДУКТОВ**



21
СУБЪЕКТ РФ,
В КОТОРОМ РЕАЛИЗОВАНЫ
ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ
СИСТЕМЫ В ГОССЕКТОРЕ



ЛУЧШИЙ
ПОСТАВЩИК
2013-2015
В СФЕРЕ
ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ



ПРОДУКТЫ КОМПАНИИ БФТ
**В ЕДИНОМ РЕЕСТРЕ
РОССИЙСКОГО ПО**



БОЛЕЕ
3800
ПРОЕКТОВ



КОМПАНИЯ БФТ
ЯВЛЯЕТСЯ ДОЧЕРНИМ
ПРЕДПРИЯТИЕМ
КОМПАНИИ **IBS**



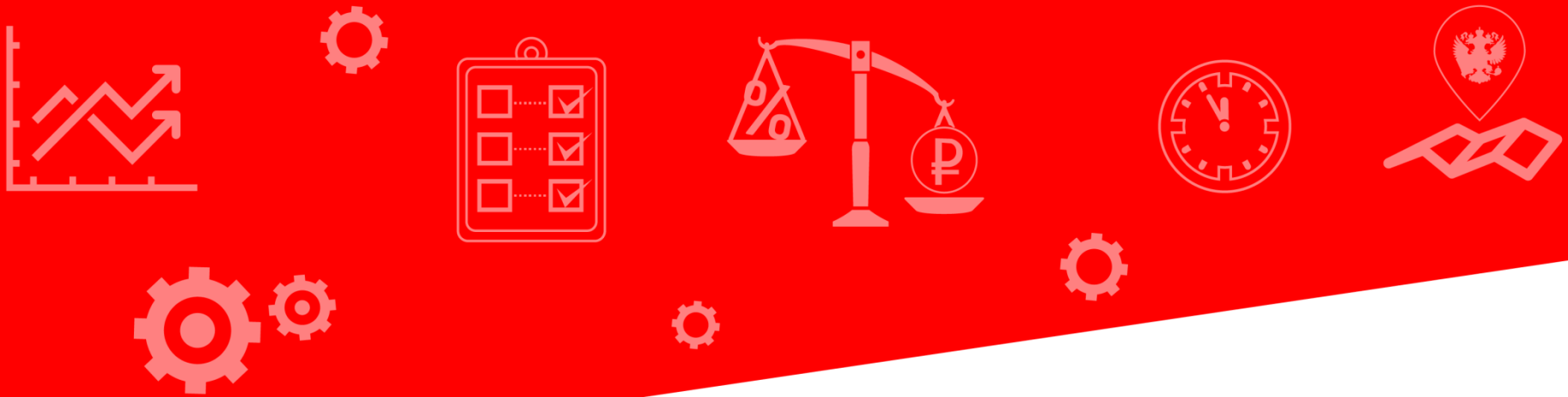
ЦЕНТРЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ И
СОПРОВОЖДЕНИЯ
РАСПОЛОЖЕНЫ В МОСКВЕ И ВО
ВСЕХ ОСТАЛЬНЫХ ФИЛИАЛАХ
КОМПАНИИ



1997
ГОД ОСНОВАНИЯ
КОМПАНИИ БФТ



79
РЕГИОНОВ РФ,
А ТАКЖЕ РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН И БЕЛАРУСЬ



ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ УВЕЛИЧЕНИЮ НАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ БЮДЖЕТА И МЕТОДЫ ИХ УСТРАНЕНИЯ

ОСНОВНЫЕ ПРИЧИНЫ ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ УВЕЛИЧЕНИЮ НАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ БЮДЖЕТА

ПО НАЛОГОВЫМ ИСТОЧНИКАМ ДОХОДОВ



применение заниженных
показателей кадастровой
стоимости, земельные
правонарушения



низкий уровень
вовлечения
земельных участков
в оборот



проблемы с
формированием
объективной налоговой
базы

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ПОВЫШЕНИЕ НАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ



- проведение инвентаризации объектов налогообложения на территории муниципальных образований
- автоматизированный учет в едином информационном пространстве объектов налогообложения
- выявление земельных правонарушений
- аудит кадастровой стоимости земельных участков и других объектов недвижимости
- повышение налоговой дисциплины

КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ ПО УВЕЛИЧЕНИЮ НАЛОГОВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ В МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ

ЦЕЛЬ

- ✓ создание единой централизованной системы учёта объектов налогообложения на территории муниципального образования
- ✓ создание новых эффективных инструментов анализа и управления налогооблагаемой базой по земельному налогу и налогу на имущество
- ✓ повышение эффективности учета объектов налогообложения на территории муниципального образования
- ✓ увеличение налоговых поступлений в местный бюджет



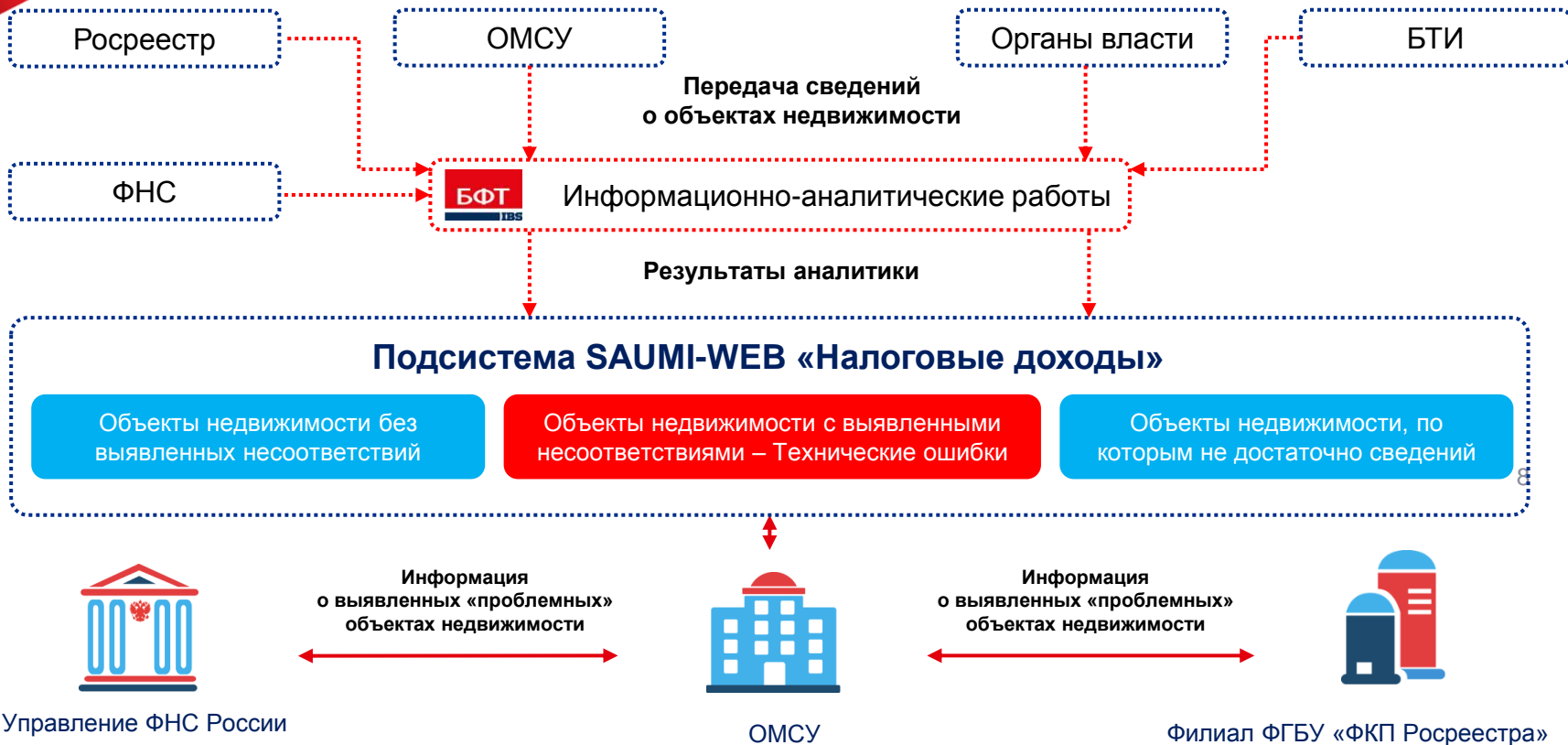
КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ ПО УВЕЛИЧЕНИЮ НАЛОГОВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ В МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ

ЗАДАЧИ

- ✓ формирование достоверной налогооблагаемой базы;
- ✓ организация мероприятий по мобилизации выявленного налогового потенциала
- ✓ предоставление инструмента для осуществления инвентаризации объектов налогообложения, контроля и мониторинга процессов устранения выявленных проблем и несоответствий (Подсистема SAUMI-WEB «Налоговые доходы»)



СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



ЭТАПЫ РАБОТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



Выявление неучтенных и учтенных с ошибками объектов недвижимости



Уточнение правомерности пользования объектов недвижимости



Актуализация сведений по «проблемным» объектам недвижимости



Увеличение налоговых и неналоговых поступлений в местный бюджет

ПОДСИСТЕМА SAUMI-WEB «НАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ»

Учет объектов налогообложения



- по объектный учёт объектов - земельных участков
- Учёт специфических реквизитов для каждого объекта налогообложения, с указанием источника реквизита (Росреестр, УФНС, ОМСУ)
- возможность расчетов суммы налога на объект налогообложения, потенциальной кадастровой стоимости земельного участка.

Планирование работы



- планирование по каждой записи/группе записей
- сроки
- ответственные
- контрольные точки
- отчет о выполнении плана

ПОДСИСТЕМА SAUMI-WEB «НАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ»



Подготовка мероприятий

- формирование проектов исходящих документов из шаблонов системы
- учет сроков отправки и сроков ожидания ответа



Учет мероприятий по актуализации спорных записей

- по каждой спорной записи - возможность просмотреть "досье"
- контроль исполнения мероприятий



Регламентные отчеты

- формирование статических (печатных) отчетов (участки с неправильным адресом; участки с нулевой и заниженной кадастровой стоимостью; участки с некорректным видом разрешенного использования и т.п.)

РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



**Увеличение налоговых доходов
в бюджеты**



**Повышение качества
управления территорией**

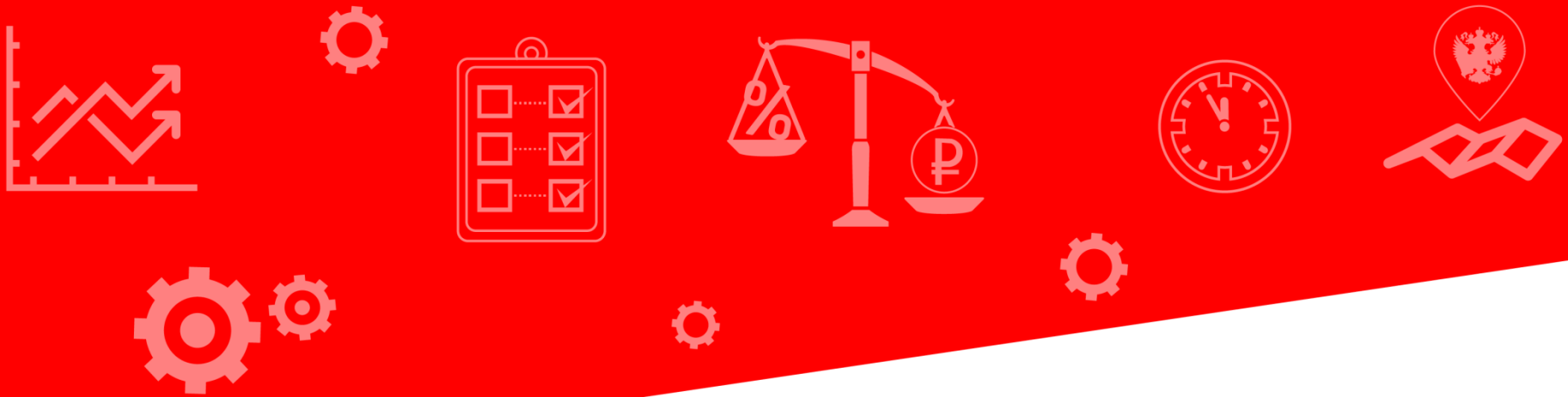


**Вовлечение в экономический
оборот земельных участков в
соответствии с
законодательством**

РЕЗУЛЬТАТЫ, ДОСТИГНУТЫЕ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ПО 5 МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ

В результате проведенных информационно-аналитических работ был выявлен потенциал повышения дохода бюджета по земельному налогу

Наименование МО	Количество ЗУ учтенных в базе данных ФНС, ед.	Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по данным ФНС, тыс. руб.	Количество земельных участков по которым выявлены проблемы	Сумма потенциала по земельному налогу за налоговый период тыс. руб.	Сумма потенциала по земельному налогу с учетом доначислений, руб.
4 муниципальных образования Белгородской области	216 323	1 653 121	74 875	61 565	161 878
Калачевский район Волгоградской области	18 730	33 314	4 682	8 350	11 928
ИТОГО	235 053	1 686 435	79 557	69 915	173 806



ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ УВЕЛИЧЕНИЮ НЕНАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ БЮДЖЕТА И МЕТОДЫ ИХ УСТРАНЕНИЯ

ОСНОВНЫЕ ПРИЧИНЫ ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ УВЕЛИЧЕНИЮ НЕНАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ БЮДЖЕТА

ПО НЕНАЛОГОВЫМ ИСТОЧНИКАМ ДОХОДОВ

отсутствие системного подхода к взиманию платежей



отсутствие информации о полном составе имущества
находящегося в муниципальной и государственной
собственности



не применение штрафных санкций в отношении
неплательщиков



неэффективное использование муниципального
и государственного имущества



ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ПОВЫШЕНИЕ НЕНАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ

- автоматизированный учет в едином информационном пространстве реестров обязательств (договоров аренды, безвозмездного пользования)
- системный подход к взиманию задолженности по арендной плате, дифференциация контроля за неплательщикам арендной платы
- применение полного спектра инструментов правовых мер к неплательщикам арендной платы
- ужесточения контроля за деятельностью подведомственных учреждений
- регулярные мероприятия по муниципальному контролю за использованием государственного и муниципального имущества (в том числе земельных участков)
- вовлечение в экономический оборот неэффективно используемого имущества
- организация на постоянной основе работы с бесхозным и выморочным имуществом



SAUMI-WEB: РЕГИОНАЛЬНАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ



Подотчетные организации



SAUMI-WEB



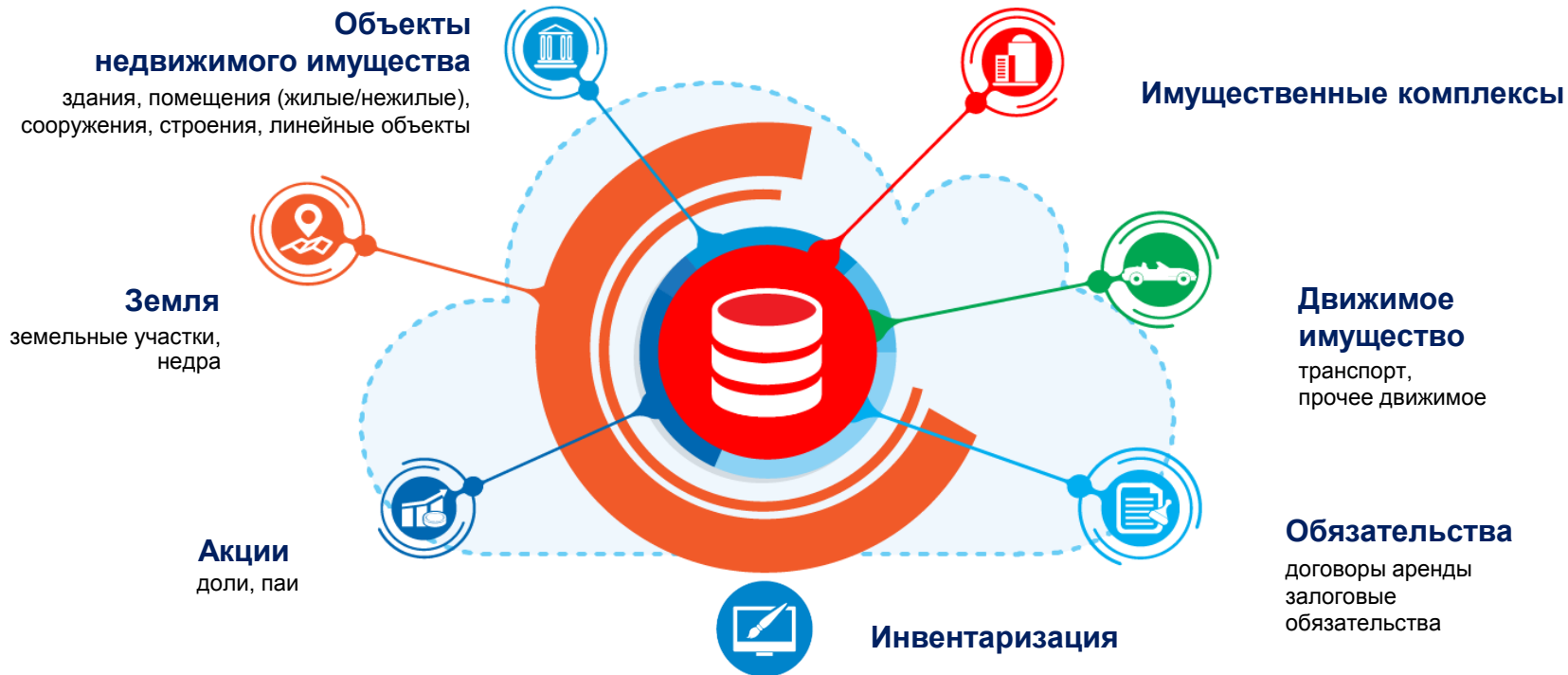
Финансовый орган



Уполномоченные комитеты, Департаменты и органы местного самоуправления

КОМПЛЕКСНОЕ РЕШЕНИЕ – SAUMI-WEB

Программный комплекс, оптимально отвечающий потребностям государственных структур, организующих работу по учету и управления земельно-имущественным комплексом



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ



Учета имущества в электронном реестре



ARM-руководителя



Автоматизация процессов начислений платежей, штрафных санкций, формирования аналитической отчетности



Возможность формирования аналитической отчетности на основе решений: «Конструктор выборок» OLAP- кубы



Учет сделок в автоматизированном



Учет и контроль за использованием имущества подведомственными учреждениями



Контроль за динамикой работы пользователей в системе



Ведение претензионно – исполнительной работы и исполнительного производства



Возможность автоматизации массовых операций



Автоматизация процессов проведения инвентаризации государственного имущества



Возможность разграничения права доступа к информации



Хранение электронных версий первичных документов учета имущества

ИНТЕГРАЦИЯ



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА



РОСИМУЩЕСТВО
Федеральное агентство по управлению
государственным имуществом



Федеральное казначейство

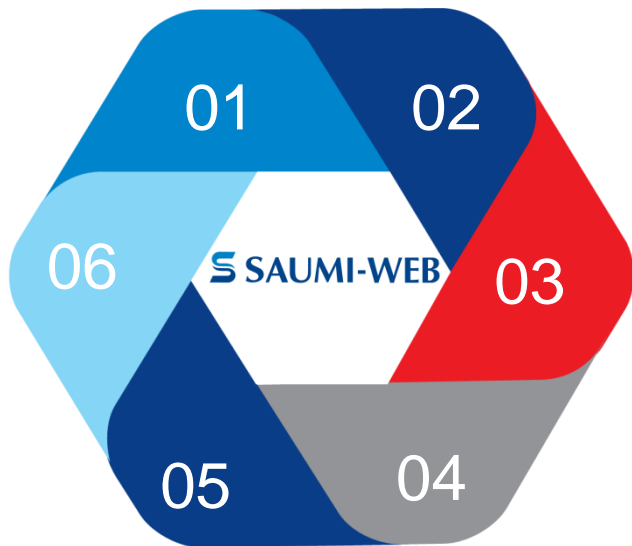


Бухгалтерские системы



РОСРЕЕСТР
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

ЭФФЕКТ ОТ ВНЕДРЕНИЯ «SAUMI-WEB»



- 01 Рост неналоговых поступлений в региональный и муниципальные бюджеты, благодаря более эффективному управлению имуществом
- 02 Уточнение потенциала неналоговых доходов и контроль их поступлений в региональный и муниципальные бюджеты
- 03 Планирование доходов регионального и муниципальных бюджетов
- 04 Сокращение объемов невыясненных платежей
- 05 Снижение рисков и потенциального ущерба от неэффективно используемого имущества
- 06 Увеличение доходов от оказания платных услуг населению за счет возможности обработки большего количества обращений



БФТ

IBS

**ДОСТИГАЕМ ВМЕСТЕ,
РАЗВИВАЯ КАЖДОГО**

**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ**

ООО «БФТ»

(495) 784-70-00

bft@bftcom.com

www.bftcom.com

