



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 22.11.2024 19.04  
№ 6683-8; 11

Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

« 22 » ноября 20 24 г.

№ ММ-П11-39609

МОСКВА

О внесении проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" и статью 6 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" и статью 6 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

- Приложение:
1. Текст проекта федерального закона на 4 л.
  2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л.
  3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л.
  4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.

1537578-Уч-2024 (4.1)



5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о назначении официального представителя Правительства Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин



Вносится Правительством  
Российской Федерации

Проект

№ 446683-8

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной  
кадастровой оценке" и статью 6 Федерального закона  
"О внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Российской Федерации"**

### Статья 1

Внести в Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ  
"О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства  
Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2020, № 31, ст. 5028;  
2022, № 1, ст. 18) следующие изменения:

1) статью 6 дополнить частями 1<sup>1</sup> и 1<sup>2</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>. Государственная кадастровая оценка в субъектах Российской Федерации (за исключением городов федерального значения) проводится с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных (далее - государственная информационная система).



1<sup>2</sup>. В городах федерального значения проведение государственной кадастровой оценки, а также определение кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном статьями 16 и 21 настоящего Федерального закона, осуществляются с использованием государственной информационной системы в случае принятия высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации соответствующего решения.";

2) в части 4 статьи 11 слова "высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации" заменить словами "высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации";

3) статью 16 дополнить частями 1<sup>1</sup> и 1<sup>2</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>. Определение кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном настоящей статьей, осуществляется с использованием государственной информационной системы.

1<sup>2</sup>. В городах федерального значения определение кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном настоящей статьей, осуществляется с использованием государственной информационной системы в случае принятия решения, предусмотренного частью 1<sup>2</sup> статьи 6 настоящего Федерального закона.";

4) часть 2 статьи 17 после слова "рассчитывает" дополнить словами "с использованием государственной информационной системы";



5) статью 21 дополнить частями 15<sup>1</sup> и 15<sup>2</sup> следующего содержания:

"15<sup>1</sup>. Определение кадастровой стоимости в связи с необходимостью пересчета кадастровой стоимости в случаях, установленных настоящей статьей, осуществляется бюджетным учреждением с использованием государственной информационной системы.

15<sup>2</sup>. В городах федерального значения определение кадастровой стоимости в связи с необходимостью пересчета кадастровой стоимости в случаях, установленных настоящей статьей, осуществляется бюджетным учреждением с использованием государственной информационной системы в случае принятия решения, предусмотренного частью 1<sup>2</sup> статьи 6 настоящего Федерального закона."

## Статья 2

Внести в статью 6 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 269-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5028; 2022, № 52, ст. 9376) следующие изменения:

1) в пункте 1 части 2 слова "высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации" заменить словами "высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации";



2) в части 3 слова "высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации" заменить словами "высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации".

### **Статья 3**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Пункты 1, 3 - 5 статьи 1 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 января 2026 года.

**Президент  
Российской Федерации**



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" и статью 6 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" и статью 6 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - законопроект) предусматривает внесение изменений в Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (далее - Федеральный закон № 237-ФЗ), в соответствии с которыми государственная кадастровая оценка с 1 января 2026 г. будет проводиться во всех субъектах Российской Федерации (за исключением городов федерального значения) в сроки, установленные частью 4 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ, с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных (далее - Система), предусмотренной статьей 18<sup>1</sup> Федерального закона от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Для городов федерального значения законопроектом предусмотрена возможность самостоятельного принятия решения о проведении государственной кадастровой оценки с использованием Системы, а также перехода на ее использование в связи с наличием в указанных субъектах развитых информационных ресурсов с достаточным количеством накопленной информации и налаженного межведомственного информационного взаимодействия.

Законопроектом устанавливается требование о расчете кадастровой стоимости единых недвижимых комплексов ППК "Роскадастр" с использованием Системы.

Реализация положений законопроекта не влияет на очередность проведения государственной кадастровой оценки в Российской Федерации.

Также законопроектом предусмотрено внесение изменений в Федеральный закон № 237-ФЗ и Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 269-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", приводящих положения указанных Федеральных законов в соответствие



с положениями Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" в части наименования высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации.

Законопроект соответствует положениям договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

В законопроекте отсутствуют требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" и статью 6 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Реализация положений, предусмотренных проектом федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" и статью 6 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", не окажет влияния на доходы и расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

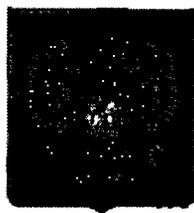
**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" и статью 6 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" и статью 6 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие других федеральных законов.

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" и статью 6 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" и статью 6 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребуются признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

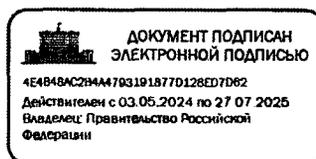
от 22 ноября 2024 г. № 3374-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" и статью 6 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Назначить статс-секретаря - заместителя руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Бутовецкого Алексея Игоревича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" и статью 6 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин