

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2024 г. № _____

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2024 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ г. № _____

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации

1. В Правилах подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2002 г. № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 28, ст. 2868; 2006, № 1, ст. 150; 2011, № 8, ст. 1116; 2016, № 21, ст. 3019):

а) пункт 2 после слова «способа» дополнить словом «(способов)»;

б) в пункте 8:

абзац пятый дополнить словами «, за исключением случаев, если ранее принятое решение об условиях приватизации предусматривало повторную продажу имущества ранее установленным способом и/или продажу имущества несколькими способами»;

в абзацах шестом и седьмом слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене».

2. В Правилах разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 1, ст. 150; 2021, № 2, ст. 403):

а) в пункте 10:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«10. Федеральное агентство по управлению государственным имуществом не позднее 1 февраля представляет в Министерство финансов Российской Федерации отчет о результатах приватизации федерального имущества за отчетный год, предусмотренный приложением № 1

к настоящим Правилам, с приложением перечней федерального имущества, приватизированного в отчетном году.»;

в абзаце втором слова «, включая перечни федерального имущества, не приватизированного в отчетном году» исключить;

б) приложение № 1 к указанным Правилам изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

3. В Положении об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 36, ст. 4911; 2016, № 21, ст. 3019; 2017, № 41, ст. 5947; 2019, № 21, ст. 2565; № 43, ст. 6097; 2022, № 13, ст. 2091; № 39, ст. 6643; 2023, № 43, ст. 7731):

а) в пункте 1 слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене»;

б) в пункте 4:

подпункт «в» после слов «посредством публичного предложения,» дополнить словами «минимальную цену при проведении продажи по минимально допустимой цене,»;

подпункт «ж» после слов «посредством публичного предложения» дополнить словами «, по минимально допустимой цене»;

подпункт «м» после слов «признанное единственным участником аукциона,» дополнить словами «или лицом, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене,»;

в подпункте «н» слова «победителем и лицом,» заменить словами «победителем, лицом,» и дополнить словами «, и лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене»;

подпункт «о» после слов «признанным единственным участником аукциона,» дополнить словами «или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене,»;

подпункт «п» после слов «признанному единственным участником аукциона,» дополнить словами «или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене,»;

в) пункт 14 после слов «посредством публичного предложения» дополнить словами «, продажи по минимально допустимой цене»;

г) в пункте 15 слова «конкурсе или» заменить словами «конкурсе,» и после слов «посредством публичного предложения» дополнить словами «или продаже по минимально допустимой цене»;

д) абзац первый пункта 16 после слов «признанного единственным участником аукциона,» дополнить словами «или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене,»;

е) в пункте 17:

в абзаце первом слова «конкурсе или» заменить словами «конкурсе,» и после слов «посредством публичного предложения» дополнить словами «или продаже по минимально допустимой цене»;

подпункт «а» после слов «признанного единственным участником аукциона,» дополнить словами «или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене,»;

подпункт «б» дополнить словами «или со дня подведения итогов продажи имущества в случае продажи по минимально допустимой цене»;

ж) в абзаце первом пункта 21 слова «и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня определения продавцом участников» заменить словами «, а в случае продажи по минимально допустимой цене осуществляется в течение не менее 50 календарных дней»;

з) в пункте 24 слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене»;

и) в абзаце первом пункта 25 слова «, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены» исключить;

к) пункт 27 дополнить словами «, если иное не установлено настоящим Положением» и абзацем следующего содержания:

«При проведении продажи по минимально допустимой цене к рассмотрению допускаются ценовые предложения претендентов, чьи заявки признаны соответствующими требованиям Федерального закона о приватизации.»;

л) абзац второй пункта 28 после слов «признанным единственным участником аукциона,» дополнить словами «или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене,»;

м) раздел VI изложить в следующей редакции:

«VI. Проведение продажи имущества по минимально допустимой цене

108. Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене претенденты перечисляют задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене государственного или муниципального имущества.

Предложения о цене имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки.

Не допускается подача предложения о цене имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого имущества не ограничен.

109. Указанные в пункте 108 настоящего Положения документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

110. С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене оператором электронной площадки в открытой части электронной площадки размещается:

- а) наименование государственного или муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) минимальная цена;
- в) последнее предложение о цене государственного или муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи претендентом предложения о цене имущества, которая на момент подачи меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов;
- б) уведомление претендента в случае, если его предложение о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного или большего предложения ранее другим претендентом.

111. Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

112. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

- а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

д) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

113. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок и предложений о цене имущества.

114. В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, указанным в пункте 108 настоящего Положения, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене имущества.

115. Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи, рассмотрение иных заявок не проводится, продажа по минимально допустимой цене признается состоявшейся.

В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам не принимается.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене в порядке, установленном настоящим Положением.

116. Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

117. Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) перечень поступивших заявок;
- в) наибольшее предложение о цене имущества от каждого претендента;
- г) сведения об отказе в допуске к участию в продаже по минимально допустимой цене с указанием причин отказа в части рассмотренных заявок – в случае, если покупателем не признано лицо, подавшее наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших;
- д) сведения о покупателе имущества или лице, признанном единственным участником продажи по минимально допустимой цене;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене;
- ж) иные необходимые сведения.

118. Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

119. Продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

120. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене покупателю или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его покупателем или единственным участником продажи по минимально

допустимой цене с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

121. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, заключается договор купли-продажи имущества.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

122. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 121 настоящего Положения, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

123. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества, если иное не установлено Федеральным законом о приватизации.

124. Организация продажи по минимально допустимой цене объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи указанных объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации в отношении указанных видов имущества.».

4. В Правилах формирования и утверждения перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, а также внесения изменений в указанный перечень, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 сентября 2022 г. № 1673 «Об утверждении Правил формирования и утверждения перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, а также внесения изменений в указанный перечень и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 39, ст. 6643):

а) пункт 15 дополнить словами «с приложением перечня федерального имущества, приватизированного в отчетном году»;

б) приложение № 2 к указанным Правилам изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

Приложение № 2
к изменениям, которые вносятся в акты
Правительства Российской Федерации

Приложение № 2
к Правилам формирования и утверждения
перечня федерального имущества, приватизация
которого осуществляется без включения
в прогнозный план (программу) приватизации
федерального имущества, а также внесения
изменений в указанный перечень

(форма)

ОТЧЕТ

о результатах приватизации федерального имущества, включенного в перечень федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, за отчетный год

Реквизиты перечня (номер, дата, кем утвержден)	Количество объектов федерального имущества, включенных в перечень в соответствии с состоянием на 31 декабря отчетного года, единиц	Поступления в бюджет от приватизации федерального имущества всего, тыс. рублей	Количество объектов федерального имущества, в отношении которых в отчетном году проводились торги, единиц	Приватизировано объектов федерального имущества, в том числе													
				на аукционе			при реализации преимущественного права, в том числе субъектами малого и среднего предпринимательства		посредством публичного предложения			по минимально допустимой цене**			на конкурсе		
				всего единиц	сумма начальных цен, тыс. рублей	сумма цен продажи*, тыс. рублей	всего единиц	сумма цен продажи*, тыс. рублей	всего, единиц	сумма цен первоначальных предложений, тыс. рублей	сумма цен продажи*, тыс. рублей	всего, единиц	сумма минимальных цен, тыс. рублей	сумма цен продажи*, тыс. рублей	всего, единиц	сумма начальных цен, тыс. рублей	сумма цен продажи*, тыс. рублей

* Указывается с учетом налога на добавленную стоимость.

** В отчетах об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества за 2024 год также учитываются количество и суммы цен продажи государственного и муниципального имущества в 2024 году без объявления цены.