



**КонсультантПлюс**

<Письмо> Минстроя России от 30.12.2021 N  
58202-СМ/09  
<О рекомендуемых формах сметы контракта и  
акта выполненных работ>

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 13.01.2022

---

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**  
**от 30 декабря 2021 г. N 58202-СМ/09**

С 1 января 2022 года в соответствии с поправками в [статью 94](#) Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", внесенными Федеральным [законом](#) от 2 июля 2021 г. N 360-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" вступает в силу обязанность заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) формирования и подписания документов о приемке, оформляемых в ходе исполнения государственных и муниципальных контрактов, в электронной форме в единой информационной системе в сфере закупок (далее - ЕИС).

В рамках проводимой работы по внедрению электронного активирования строительных работ в ЕИС в сфере закупок, Минстроем России совместно с Минфином России, Федеральным казначейством, ФНС России, ФАС России разработана единая методология активирования строительных работ по укрупненным позициям сметы контракта и возможности утверждения формы Акта о приемке выполненных работ (далее - Акт).

Подготовлены соответствующие изменения в [Приказ](#) от 14 января 2020 г. N 9/пр "Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта" в части дополнения в состав приложения формы Акта, а также в [Приказ](#) от 23 декабря 2019 г. N 841/пр "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства".

До утверждения указанных изменений, рекомендуется использовать формы [сметы](#) контракта и [акта](#) выполненных работ согласно [приложению](#) к настоящему письму.

С.Г.МУЗЫЧЕНКО

Приложение N 1  
к изменениям, которые вносятся  
в приказ Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 14 января 2020 г. N 9/пр

"Приложение N 3  
к Типовым условиям государственного  
или муниципального контракта,  
предметом которого является  
выполнение работ по строительству  
(реконструкции) объекта капитального  
строительства, утвержденным приказом  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 14 января 2020 г. N 9/пр

(рекомендуемый образец)

Акт о приемке выполненных работ N \_\_\_\_ от \_\_\_\_  
Исправление <1> N \_\_\_\_ от \_\_\_\_

Инвестор <2> \_\_\_\_\_  
Заказчик <3> \_\_\_\_\_  
Подрядчик <4> \_\_\_\_\_  
Контракт \_\_\_\_\_  
Наименование объекта <5> \_\_\_\_\_  
Место выполнения работ \_\_\_\_\_  
Отчетный период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

В соответствии с условиями контракта от ..... г. N \_\_\_\_\_ Подрядчиком выполнены конструктивные решения (элементы), комплексы (виды) работ, обеспечена поставка, разгрузка, складирование и хранение материалов, изделий, конструкций и оборудования (далее соответственно - решения (элементы), работы, услуги, оборудование), а Заказчиком приняты решения (элементы), работы, услуги, оборудование, а также затраты:

Номер		Наименование решений (элементов), работ, услуг, затрат, оборудования	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения без НДС, руб.	Стоимость, руб. <6>	Страна происхождения товара (оборудования) <7>
по	пози						
по	ции						
ря	по						
дку	смете						
	контра						
	кта						
1	1а	2	3	4	5	6	7
		Всего по акту стоимость без НДС	x	x	x		x
		Сумма НДС (ставка <N>%)	x	x	x		x
		Всего по акту общая стоимость	x	x	x		x

Приложение (при необходимости): дополнительные документы, содержащие детализацию выполненных работ.

Подрядчик

Заказчик

Дата сдачи \_\_\_\_\_

Дата принятия \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(ФИО  
(последнее при  
наличии)

\_\_\_\_\_  
(по  
дпись)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(ФИО  
(последнее при  
наличии)

\_\_\_\_\_  
(по  
дпись)

Иные лица, ответственные за приемку  
результатов выполненных работ

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(ФИО  
(последнее при  
наличии)

\_\_\_\_\_  
(подпи  
сь)

-----  
<1> Указывается в случае внесения исправлений в соответствии с [частью 14 статьи 94](#) Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1652; 2021, N 27, ст. 5188) (далее - Федеральный закон).

<2> Указывается в случае осуществления капитальных вложений инвестором в соответствии с Федеральным [законом](#) от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 9, ст. 1096; 2020, N 50, ст. 8074).

<3> Указывается наименование и место нахождения Заказчика.

<4> Указывается информация о Подрядчике, предусмотренная [подпунктами "а", "г" и "е" части 1 статьи 43](#) Федерального закона.

<5> Указывается наименование объекта капитального строительства, наименование объекта закупки, идентификационный код закупки.

<6> В отношении оборудования указывается стоимость без НДС и стоимость с НДС в формате "стоимость без НДС (стоимость с НДС)".

<7> Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств.

Приложение N 4  
к Типовым условиям государственного  
или муниципального контракта,  
предметом которого является  
выполнение работ по строительству  
(реконструкции) объекта капитального  
строительства, утвержденным приказом  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 14 января 2020 г. N 9/пр

---

(рекомендуемый образец)

Акт о приемке выполненных работ N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Исправление <1> N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Инвестор <2> \_\_\_\_\_

Заказчик <3> \_\_\_\_\_

Подрядчик <4> \_\_\_\_\_

Контракт \_\_\_\_\_

Наименование объекта <5> \_\_\_\_\_

Место выполнения работ

Отчетный период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

В соответствии с условиями контракта от ..... \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ Подрядчиком выполнены конструктивные решения (элементы), комплексы (виды) работ, обеспечена поставка, разгрузка, складирование и хранение материалов, изделий, конструкций и оборудования (далее соответственно - решения (элементы), работы, услуги, оборудование), а Заказчиком приняты указанные решения (элементы), работы, услуги, оборудование, а также затраты:

Но мер по поря дку	Наименование решений (элементов), комплексов (видов) работ, затрат, оборудования	Еди ница изме ре ния	Ко личе ство (о бъем работ)	Цена на единицу измере ния без НДС, руб.	Цена по контракту (контра ктная цена), руб. <6>	Выполнено с начала выполнения работ		Выполнено за отчетный период		Страна происхо ждения товара (обору дование) <7>
						Количе ство (объем работ)	Стоимо сть, руб. <6>	Количе ство (объем работ)	Стоимо сть, руб. <6>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Всего по акту без НДС	x	x	x	x	x		x		x
	Сумма НДС (ставка <N>%)	x	x	x	x	x		x		x
	Всего по акту общая стоимость	x	x	x	x	x		x		x
	Сумма удержаний	x	x	x	x	x		x		x
	Всего к оплате	x	x	x	x	x		x		x

Приложение (при необходимости): дополнительные документы, содержащие детализацию выполненных работ

Подрядчик			Заказчик		
Дата сдачи _____			Дата принятия _____		
_____	_____	_____	_____	_____	_____
(должность)	(ФИО (последнее при наличии))	(по дпись)	(должность)	(ФИО (последнее при наличии))	(по дпись)
Иные лица, ответственные за приемку результатов выполненных работ					
			_____	_____	_____
			(должность)	(ФИО (последнее при наличии))	(подпи сь)

-----  
<1> Указывается в случае внесения исправлений в соответствии с [частью 14 статьи 94](#) Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1652; 2021, N 27, ст. 5188) (далее - Федеральный закон).

<2> Указывается в случае осуществления капитальных вложений инвестором в соответствии с Федеральным [законом](#) от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 9, ст. 1096; 2020, N 50, ст. 8074).

<3> Указывается наименование и место нахождения заказчика.

<4> Указывается информация о подрядчике, предусмотренная [подпунктами "а", "г" и "е" части 1 статьи 43](#) Федерального закона.

<5> Указывается наименование объекта капитального строительства, наименование объекта закупки, идентификационный код закупки.

<6> В отношении оборудования указывается стоимость без НДС и стоимость с НДС в формате "стоимость без НДС (стоимость с НДС)".

<7> Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств".

Приложение N 1  
к изменениям, которые вносятся  
в приказ Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 23 декабря 2019 г. N 841/пр

"Приложение N 6  
к Порядку определения начальной  
(максимальной) цены контракта,  
цены контракта, заключаемого  
с единственным поставщиком  
(подрядчиком, исполнителем),  
начальной цены единицы товара,  
работы, услуги при осуществлении  
закупок в сфере градостроительной  
деятельности (за исключением  
территориального планирования),  
утвержденному приказом  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 23 декабря 2019 г. N 841/пр

(рекомендуемый образец)

Проект сметы контракта

(наименование объекта)

N п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования <1>	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения, без НДС руб.	Стоимость всего, руб <3>	Страна происхождения оборудования <4>
1	2	3	4	5	6	7
	Итого:					
	Сумма НДС (ставка <N>%) по позициям: <2>					
	Всего с НДС:					

Заказчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)



<1> Указывается в случае выделения оборудования отдельной строкой в соответствии с **подпунктом "б" пункта 31** Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. N 841/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2020 г., регистрационный N 57401).

<2> В случае если ставка НДС по позициям сметы контракта имеет различные значения, то одновременно указываются позиции по проекту сметы контракта, для которых такие ставки применяются.

<3> Указывается (в рублях) стоимость, определенная как произведение значений **граф 4 и 5** Проекта сметы контракта.

<4> Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств.

Приложение N 2  
к изменениям, которые вносятся  
в приказ Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 23 декабря 2019 г. N 841/пр

"Приложение N 1  
к Методике составления сметы  
контракта, предметом которого  
являются строительство, реконструкция  
объектов капитального строительства,  
утвержденной приказом  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 23 декабря 2019 г. N 841/пр

(рекомендуемый образец)

Смета контракта

(наименование объекта)

N п/п <1>	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования <1>	Еди нича измер ения <1>	Количе ство (объем работ) <1>	Цена на единицу измерения, без НДС руб. <3>	Стоимо сть всего, руб. <4>	Страна происхожде ния оборудования <5>
--------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------------	---------------------------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------------------------

1	2	3	4	5	6	7
	Итого:					
	Сумма НДС (ставка <N>%) по позициям: <2>					
	Всего с НДС:					

Заказчик

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

-----  
<1> Заполняется в соответствии с проектом сметы контракта без изменения содержания.

<2> В случае если ставка НДС по позициям сметы контракта имеет различные значения, то одновременно указываются позиции по смете контракта, для которых такие ставки применяются.

<3> Цена на единицу измерения, стоимость определяются (в рублях) путем уменьшения соответственно цены на единицу измерения, стоимости, указанных в проекте смете контракта, пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта, предложенному подрядчиком.

<4> Указывается (в рублях) стоимость, определенная как произведение значений **граф 4 и 5** Сметы контракта.

<5> Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств.

Приложение N 2  
к Методике составления сметы  
контракта, предметом которого  
являются строительство, реконструкция  
объектов капитального строительства,  
утвержденной приказом  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 23 декабря 2019 г. N 841/пр  
(рекомендуемый образец)

---

Смета контракта (с учетом изменения) наименование объекта)

N п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования <1>, <2>	Еди ница измер ения	Количество <1> (объем работ)		Цена на единицу измерения, без НДС руб.		Стоимость всего, руб. <4>		Страна происхо ждения обору дования <5>
			Пе рвонач альный	С учетом корре ктивки	Пе рвонач альный	С учетом корректиро вки <3>	Пе рвонач альный	С учетом корре ктивки	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Итого:								
	Сумма НДС (ставка <N>%) по позициям: <4>								
	Всего с НДС:								

Заказчик

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

-----  
<1> Указывается в случае выделения оборудования отдельной строкой в соответствии с **подпунктом "б" пункта 31** Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. N 841/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2020 г., регистрационный N 57401).

<2> Указываются конструктивные решения (элементы), комплексы (виды) работ, оборудование с учетом изменений (исключения и (или) включения).

<3> Указанная графа заполняется в случае, если в состав конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ, оборудования в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией включены ранее не предусмотренные такой проектной документацией, рабочей документацией работы, оборудование или исключены. В случае изменения исключительно объемов работ, количества оборудования цена конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ, оборудования за единицу измерения не подлежит изменению.

<4> В случае если ставка НДС по позициям сметы контракта имеет различные значения, то одновременно указываются позиции по смете контракта, для которых такие ставки применяются.

<5> Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств.