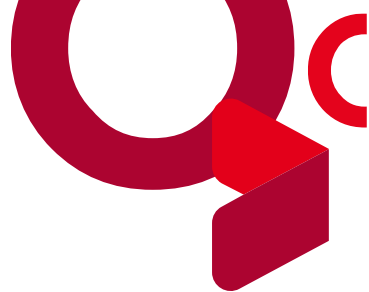




Всероссийский форум | Калуга

ЦИФРОВАЯ ЭВОЛЮЦИЯ





Отчетная презентация

О реализации целевых типовых сервисов обеспечения деятельности органов исполнительной власти в сфере *имущественно-земельных отношений* на платформе ГосТех





КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС/Ы

- **Маркетплейс имущества, доступного для вовлечения в хозяйственный оборот**
- **Сквозной контроль в сфере земельных отношений**

Участники рабочей группы:

Росимущество

Брянская область

Рязанская область

БФТ

Вологодская область

Самарская область

БАРС Груп

Калужская область

Санкт-Петербург

АО КБ «Панорама

Красноярский край

Томская область

Философия ИТ

Липецкая область

Тульская область

1С

Нижегородская область

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Республика Мордовия

Республика Татарстан

Ключевые вендоры – разработчики региональных решений в сфере земельно-имущественных отношений

Базовое описание ландшафта существующих на рынке решений, обеспечивающих оцифровку деятельности отраслевых органов власти (срез вендоров)

Компания-разработчик	Продукт	Количество регионов, использующих решение
БФТ	БФТ.Имущество	19
БАРС Груп	БАРС.Управление имуществом	2
1С	1С: РГМИ	8
КБ «Панорама»	АРМ Градостроителя	2

Базовый функционал существующих решений

Качественная оценка уровня цифровизации ключевых функций отраслевых органов власти в регионах, в том числе за счет решений каких вендоров

Функционал	Поддерживающие функционал вендоры	Масштабы внедрения функционала (от 1 до 5, где 1 – это единичный опыт регионов, 5 – все регионы)
Ведение реестра публичного имущества	БФТ, БАРС Групп, 1С	5
Учет прав и обременений	БФТ, БАРС Групп, 1С	5
Учет договоров аренды, купли-продажи	БФТ, БАРС Групп, 1С	5
Учет финансовых обязательств и контроль их исполнения	БФТ, БАРС Групп, 1С	5
Контроль за использованием имущества	БФТ, БАРС Групп, 1С	5
Ведение претензионно-исковой работы	БФТ, БАРС Групп, 1С	5
Направление запросов через СМЭВ	БФТ, БАРС Групп, 1С	5
Витрины данных	БФТ, БАРС Групп	1
Аналитическая отчетность	БФТ, БАРС Групп, 1С	5
Пространственный анализ и визуализация	КБ «Панорама»	1

Периметр задач цифровизации имущественного блока региона

Управление имуществом публично-правовых образований

- Учет юридически значимых операций по статусам имущества и учет доходов от его использования и вовлечения в оборот.
- *Построение наиболее эффективных алгоритмов взыскания с должников, расторжения отношений с должниками, вовлечения в оборот высвободившихся от обременений объектов.*

Работа по мобилизации в рамках имущественных налогов

- Организация работ по наполнению ЕГРН достоверными и полными данными с целью получения налоговых и неналоговых доходов.
- Выявление незарегистрированных объектов и регистрация прав на них.

Организация государственной кадастровой оценки

- Формирование актуальной базы данных для проведения государственной кадастровой оценки.
- Проведение государственной кадастровой оценки.
- Защита и сопровождение результатов кадастровой оценки.
- Формирование перечня 378.2 НК РФ.

Организация санации

- Ликвидация (снос) объектов, находящихся в ненадлежащем состоянии.
- Изъятие объектов недвижимости для реализации инфраструктурных проектов.
- Реквизиция для их последующей реконструкции или реставрации.

Организация инвентаризации территорий

- Правовой и визуальный 3D анализ территории на предмет наличия имущественных прав на объекты недвижимости, позволяющий идентифицировать объекты недвижимости и понять их правовое положение для принятия управленческих решений

Организация обследования и проверки имущества

- Камеральный надзор– аналитическое исследование различных имеющихся материалов об объектах недвижимости
- Инспекторский надзор– натурное обследование объектов с автоматизированной подготовкой актов обследования

Основные проблемы использования существующих решений и существующие вызовы в поиске имущества, доступного для вовлечения в хозяйственный оборот

Какие нужные/целевые процессы не поддерживаются существующими решениями или какие вызовы стоят перед отраслевыми ведомствами, на которые существующие решения не вполне или полностью не отвечают

Вызовы / проблемы	Короткое описание стоящих перед отраслевыми ведомствами проблем и вызовов
Недоступность информации	Отсутствие доступной и актуальной информации о статусе ОИ публичных собственников всех уровней для потенциальных пользователей
Неэффективное использование ОИ	Значительное количество ОИ не находит своих покупателей/пользователей
Не «одно окно»	Множественность и разрозненность источников сведений об ОИ и процедур их предоставления

Новый функционал, который должен быть реализован в рамках создания решения на ГосТехе

Цели	Необходимый для разработки новый функционал
Публичность и открытость информации для граждан	Публичная витрина данных об ОИ не вовлеченных в хозяйственный оборот
Агрегация данных	Федеральная и региональные витрины (включая данные муниципалитетов)
Эффективный межвед	Сервис взаимодействия с ФГИС, ГИС Торги, НСПД и витринами
Просто и точка!	Получение предварительных условий и калькуляция стоимости ОИ

Примерная стоимость оценки стоимости реализации, внедрения и поддержки нового решения в расчете на средний субъект РФ (1 млн жителей) в существующей модели разработки

Сколько средств нужно вендорам для реализации нового функционала и его пилотного внедрения в 1 субъекте РФ в существующей модели (без использования платформы ГосТех)

Компания-разработчик	Целевой реализуемый функционал	Примерная стоимость доработки существующего решения (без использования платформы ГосТех)	Примерная стоимость внедрения в 1 регионе	Примерная стоимость поддержки в 1 регионе
БФТ	Маркетплейс	Требуется проектирование		
БАРС Груп	Маркетплейс	Требуется проектирование		
1С	Маркетплейс	Требуется проектирование		

Регионы, которые готовы выступить в качестве пилотов для внедрения новых решений

Компания-разработчик

Регионы, которые готовы выступить пилотами для внедрения целевого решения

Функциональный заказчик -
Росимущество

Все регионы в качестве поставщиков данных

Основные проблемы использования существующих решений и существующие вызовы в сфере муниципального земельного контроля

Какие нужные/целевые процессы не поддерживаются существующими решениями или какие вызовы стоят перед отраслевыми ведомствами, на которые существующие решения не вполне или полностью не отвечают

Вызовы / проблемы	Короткое описание стоящих перед отраслевыми ведомствами проблем и вызовов
Разрозненный БП	Отсутствие сквозного контроля в сфере использования земель
Разрозненные данные	Высокая трудоемкость проведения контрольных (надзорных) мероприятий
Отдельные ГИС/ВИС	Отсутствие интеграции ИС ОМСУ с ФГИС (ЕРКНМ, ФГИС ЕГРН, ГИС ГМП и др.)
Высокие расходы	ОМСУ не имеет возможности заказывать и разрабатывать современные информсистемы

Новый функционал, который должен быть реализован в рамках создания решения на ГосТехе

Цели

Необходимый для разработки новый функционал

Сквозной контроль в сфере земельных отношений

Сервис инспектора муниципального земельного контроля

Повышение охвата нарушений, снижение затрат на их выявление

Цифровой паспорт объекта и субъекта контроля

Исключение человеческого фактора

Автоматизация процедуры привлечения к административной ответственности и контроля устранения выявленных нарушений

Полнота контрольной работы

Автоматизация процесса выявления нарушений земельного законодательства с использованием ИИ

Примерная стоимость оценки стоимости реализации, внедрения и поддержки нового решения в расчете на средний субъект РФ (1 млн жителей) в существующей модели разработки

Сколько средств нужно вендорам для реализации нового функционала и его пилотного внедрения в 1 субъекте РФ в существующей модели (без использования платформы ГосТех)

Компания-разработчик	Целевой реализуемый функционал	Примерная стоимость доработки существующего решения (без использования платформы ГосТех)	Примерная стоимость внедрения в 1 регионе	Примерная стоимость поддержки в 1 регионе
БФТ	МЗК	50 млн.рублей	2,5 млн.рублей	500 тыс.рублей
БАРС Груп	МЗК	60 млн.рублей	500 тыс.рублей	100 тыс.рублей
1С	МЗК	20 млн.рублей	2 млн.рублей	500 тыс.рублей
КБ «Панорама»	МЗК	10 млн. рублей	2 млн. рублей	500 тыс. рублей

Регионы, которые готовы выступить в качестве пилотов для внедрения новых решений



Астраханская область

Владимирская область

Волгоградская область

Воронежская область

Иркутская область

Кабардино-Балкарская Республика

Калужская область

Кемеровская область – Кузбасс

Краснодарский край

Красноярский край

Нижегородская область

Омская область

Пермский край

Республика Мордовия

Республика Татарстан

Республика Тыва

Республика Удмуртия

Ставропольский край

ЯНАО