

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Дополнить статью 12 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007, № 1, ст. 13; № 43, ст. 5084; 2011, № 30, ст. 4590; 2012, № 26, ст. 3446; № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2014, № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, ст. 4256; № 49, ст. 6928; 2016, № 27 ст. 4288; 2018, № 15, ст. 2030; 2018, № 53, ст. 8484; 2019, № 52, ст. 7791; № 52, ст. 7796; 2021, № 24, ст. 4188; 2024, № 12, ст. 1960) пунктами 7¹-7³ следующего содержания:

«7¹) утверждение общих требований к порядку ведения учета граждан, имеющих право на предоставление государственной, муниципальной поддержки в целях улучшения жилищных условий, в том числе на предоставление жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, иными федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, актами Правительства Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными актами (далее – граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий);

7²) утверждение общих требований к порядку ведения учета подлежащих предоставлению и предоставленных гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

7³) определение перечня случаев, при которых внесение сведений о гражданах, нуждающихся в улучшении жилищных условий, сведений о подлежащих предоставлению и предоставленных указанным гражданам жилых помещений, а также сведений об иных мерах государственной и муниципальной поддержки в целях улучшения жилищных условий указанных граждан в единый цифровой реестр граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предусмотренный Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» является обязательным;».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4351; 2016, № 26, ст. 3890; 2017, № 31, ст. 4767; 2018 № 1, ст. 90; 2019, № 26, ст. 3317; № 49, ст. 6960; 2020, № 29, ст. 4512; 2021, № 1, ст. 33; № 27, ст. 5101; 2022, № 1, ст. 45; 2024, № 8, ст. 1044; № 25, 3401) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 3:

дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹) содействие развитию государственного и муниципального жилищного фондов, в том числе определению потребности и планированию создания и (или) приобретения жилых помещений государственного и муниципального жилищного фондов;»;

дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) организационное, информационное и аналитическое обеспечение учета граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, признанных таковыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также подлежащих предоставлению и предоставленных им жилых помещений, иных мер государственной, муниципальной поддержки в целях улучшения жилищных условий.»;

б) часть 6 дополнить предложением следующего содержания:

«Обмен информацией и документами между единым институтом развития в жилищной сфере, органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными внебюджетными фондами, организациями и гражданами при реализации мер государственной поддержки граждан в целях улучшения их жилищных условий в случаях, предусмотренных Правительством Российской Федерации, осуществляется с использованием единой информационной системы жилищного строительства, а также единой системы межведомственного электронного взаимодействия.»;

2) в статье 5²:

а) в части 1 слова «в сфере жилищного строительства» заменить словами «в сфере создания комфортных условий для проживания граждан

Российской Федерации, формированию благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества»;

б) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Единая информационная система жилищного строительства может использоваться органами государственной власти и органами местного самоуправления, иными уполномоченными ими организациями в целях автоматизации процессов реализации своих полномочий в области жилищных отношений, в том числе при назначении и предоставлении мер государственной, муниципальной поддержки гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, признанным таковыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными актами.»;

в) в пункте 3 части 3 слова «федеральными законами и» заменить словами «федеральными законами и (или)»;

г) часть 6 после слов «в соответствии с федеральными законами» дополнить словами «законами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами.»;

3) дополнить статьей 5³ следующего содержания:

«Статья 5³. Единый цифровой реестр граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

1. Единый цифровой реестр граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, формируется в подсистеме единой информационной системы жилищного строительства в автоматизированном режиме посредством осуществления органами государственной власти и органами местного самоуправления с использованием указанной информационной системы на основании общих требований, утвержденных Правительством

Российской Федерации в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, следующих полномочий:

ведение учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

ведение учета подлежащих предоставлению и предоставленных гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, жилых помещений;

ведение учета выданных государственных жилищных сертификатов и иных выплат гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2. В целях формирования единого цифрового реестра граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства подлежат размещению:

1) информация и документы, необходимые для осуществления учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе:

а) сведения о гражданах, в отношении которых осуществляется учет, и членов их семей (при наличии);

б) сведения об основаниях постановки граждан на учет;

в) сведения об органах государственной власти, органах местного самоуправления, к полномочиям которых относится постановка граждан на учет;

г) сведения о поданных гражданами заявлениях о постановке на учет и результатах их рассмотрения;

д) сведения о снятии граждан с учета и основаниях такого снятия;

2) информация и документы в отношении жилых помещений, находящихся в государственной собственности Российской Федерации,

субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, в том числе жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также в отношении зданий, в которых расположены такие жилые помещения, земельных участков, на которых расположены такие здания, информация о потребностях в развитии жилищного фонда и о планах такого развития;

3) сведения о выпуске и реализации государственных жилищных сертификатов, а также осуществлении иных выплат на приобретение жилого помещения, предоставленных за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

4) иные сведения, информация и документы, предусмотренные настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и (или) нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

3. Информация и документы, предусмотренные пунктами 1 - 4 части 2 настоящей статьи, за исключением информации и документов, которые размещаются в единой информационной системе жилищного строительства в соответствии с частью 6 статьи 5² настоящего Федерального закона, подлежат размещению в единой информационной системе жилищного строительства федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, уполномоченными ими организациями, осуществляющими соответственно учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставление мер государственной, муниципальной поддержки с целью улучшения жилищных условий граждан на основании федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

4. Оператор единой информационной системы жилищного строительства обеспечивает доступ к информации, содержащейся в Едином цифровом реестре граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (в том числе к информации, размещенной в закрытой части единой информационной системы жилищного строительства), органам государственной власти и органам местного самоуправления по их запросу в целях реализации функций, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и связанных с улучшением жилищных условий граждан.

5. На основании информации, имеющейся в едином цифровом реестре граждан, оператор единой информационной системы жилищного строительства ежеквартально формирует аналитическую информацию, в том числе с учетом уровня агрегирования информации (по Российской Федерации в целом, по субъектам Российской Федерации, по муниципальным образованиям, по отдельным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условиях, по иным уровням агрегирования) и предоставляет с использованием личного кабинета в указанной системе в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики, не позднее 10 рабочих дней по окончании отчетного квартала.».

Статья 3

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2025 года.

2. Органам государственной власти субъектов Российской Федерации привести свои законы и иные нормативные правовые акты в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего

Федерального закона) в течение трех месяцев со дня вступления в силу актов Правительства Российской Федерации, принятие которых предусмотрено пунктами 7¹-7³ статьи 12 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).