



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 20.12.2024 14:00  
№802838-8; 1.1

Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

« 19 » декабря 2024 г.

№ ММ-П11-44742

МОСКВА

О внесении проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 36<sup>2</sup> Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 36<sup>2</sup> Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".

- Приложение:
1. Текст проекта федерального закона на 2 л.
  2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л.
  3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л.
  4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
  5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.

2165890-Уч-2024 (5.1)



6. Распоряжение Правительства Российской Федерации  
о назначении официального представителя Правительства  
Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин



Вносится Правительством  
Российской Федерации

Проект  
№ 802838-8

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменения в статью 36<sup>2</sup> Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"

#### Статья 1

Внести в часть 6 статьи 36<sup>2</sup> Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2019, № 31, ст. 4445; 2021, № 18, ст. 3064; 2022, № 1, ст. 18; № 27, ст. 4586; 2023, № 12, ст. 1879; № 32, ст. 6129) изменение, дополнив ее пунктом 6 следующего содержания:

"б) сторонами договора об отчуждении объекта недвижимости, если соответствующее заявление и прилагаемые к нему документы в форме электронных документов и (или) электронных образов документов подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью заявителей при условии идентификации сторон договора с использованием государственной информационной системы "Единая система

2165890-Уч-2024 (5.1)



идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных".

## **Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 июля 2026 года.

Президент  
Российской Федерации



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 36<sup>2</sup> Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"

Проект федерального закона "О внесении изменения в статью 36<sup>2</sup> Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" (далее - законопроект) разработан в целях применения единой биометрической системы при совершении сделок с недвижимым имуществом.

Законопроект направлен на возможность представления заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, при условии установления личности правообладателя посредством государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных" (далее - ГИС ЕБС) без необходимости внесения специальной отметки о возможности подачи документов с использованием электронной подписи, установленной статьей 36<sup>2</sup> Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".

Единая биометрическая система в соответствии с Федеральным законом "Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" является ГИС ЕБС, которая содержит биометрические персональные данные физических лиц, векторы единой биометрической системы и иную информацию, которая используется в целях осуществления идентификации, аутентификации с использованием биометрических персональных данных физических лиц, а также в иных правоотношениях в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, и оператором которой является определенная Правительством Российской Федерации организация.

Согласно статье 3 Федерального закона "Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" ГИС ЕБС используется для осуществления идентификации и (или) аутентификации



физических лиц государственными органами, органами местного самоуправления, Центральным банком Российской Федерации, банками, иными кредитными организациями, некредитными финансовыми организациями, которые осуществляют указанные в части первой статьи 76<sup>1</sup> Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" виды деятельности, субъектами национальной платежной системы, лицами, оказывающими профессиональные услуги на финансовом рынке, иными организациями, индивидуальными предпринимателями, нотариусами.

Реализация предлагаемых решений направлена на упрощение для повышения качества оказания услуг и сокращение сроков осуществления учетно-регистрационных действий.

Поскольку реализация законопроекта потребует доработки информационных систем Росреестра, предлагается установить отложенный срок вступления его в силу - с 1 июля 2026 г.

Законопроект не устанавливает требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы, в связи с чем информация о соответствующем виде государственного контроля (надзора), виде разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение обязательных требований или последствиях их несоблюдения отсутствует.

Реализация положений законопроекта не окажет влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

На рассмотрении в Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации и Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации отсутствуют федеральные законы (проекты федеральных законов) с аналогичным содержанием.

Реализация положений законопроекта не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 36<sup>2</sup> Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"**

Реализация положений, предусмотренных проектом федерального закона "О внесении изменения в статью 36<sup>2</sup> Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", не окажет влияния на доходы и расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

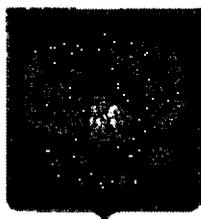
**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 36<sup>2</sup> Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"**

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 36<sup>2</sup> Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие других федеральных законов.

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 36<sup>2</sup> Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"**

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 36<sup>2</sup> Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

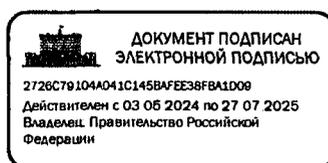
от 19 декабря 2024 г. № 3896-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 36<sup>2</sup> Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".

2. Назначить статс-секретаря - заместителя руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Бутовецкого Алексея Игоревича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 36<sup>2</sup> Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин