

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 28 » июня 2024 г.

№ ДГ-П11-20169

МОСКВА



Государственная Дума ФС РФ
Дата 28.06 2024 22:02
№659262-8; 1.1

О внесении проекта федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

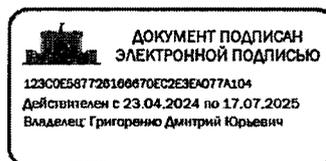
- Приложение:
1. Текст проекта федерального закона на 9 л.
 2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 3 л.

1943496-Уч-2023 (13.0)



3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л.
4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о назначении официального представителя Правительства Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко



Вносится Правительством
Российской Федерации

№ 659262-8 Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; 2017, № 31, ст. 4766, 4829; 2018, № 32, ст. 5134; 2021, № 1, ст. 33; 2022, № 29, ст. 5279; № 41, ст. 6947; № 50, ст. 8803; 2023, № 25, ст. 4417) следующие изменения:

- 1) в пункте 4 статьи 11⁸ слова "(конкурсов, аукционов)" исключить;
- 2) в статье 39¹¹:



а) подпункт 5 пункта 3 дополнить словами ", которое должно предусматривать размещение извещения о проведении аукциона в срок не позднее трех месяцев со дня принятия такого решения";

б) в подпункте 9 пункта 4 слова "два месяца" заменить словами "пятьдесят дней", дополнить предложением следующего содержания: "Решение о проведении аукциона должно предусматривать размещение извещения о проведении аукциона в срок не позднее трех месяцев со дня принятия такого решения.";

в) пункт 19 изложить в следующей редакции:

"19. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт уполномоченного органа), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не позднее чем за четырнадцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.";

г) пункт 20 признать утратившим силу;



д) пункт 22 после слов "к размещенному на официальном сайте" дополнить словами ", официальном сайте уполномоченного органа";

е) дополнить пунктами 22¹ и 22² следующего содержания:

"22¹. Организатор аукциона не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе на основании решения уполномоченного органа вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с существенными условиями договора. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения в порядке, установленном пунктом 19 настоящей статьи, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее четырнадцати дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

22². В случае, если по состоянию на день окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, срок подачи заявок



на участие в аукционе может быть продлен в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 22¹ настоящей статьи.";

3) в статье 39¹²:

а) в пункте 4 слова "не ранее чем за пять дней" заменить словами "не ранее чем за три рабочих дня";

б) в пункте 13 слово "три" заменить словом "два";

в) в пункте 14 слово "три" заменить словом "два";

г) в абзаце первом пункта 15 первое предложение изложить в следующей редакции: "Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона в срок не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона.";

д) в пункте 20 слово "три" заменить словом "два", дополнить словами ", в том числе договоров, указанных в пунктах 13 и 14 настоящей статьи";

е) в пункте 23 слово "тридцати" заменить словом "четырнадцать";

ж) в пункте 25 слово "тридцати" заменить словом "четырнадцать";

з) в пункте 26 слово "тридцати" заменить словом "четырнадцать";

и) в пункте 30 слово "тридцати" заменить словом "четырнадцать";

4) в статье 39¹³:

а) пункт 3 признать утратившим силу;



б) дополнить пунктом 3⁴ следующего содержания:

"3⁴. Внесение изменений в извещение о проведении электронного аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 3¹ настоящей статьи. В этом случае информация об изменениях в указанное извещение в автоматическом режиме направляется с официального сайта на электронную площадку. Внесение в извещение изменений не должно приводить к изменению предмета электронного аукциона.";

5) в подпункте 13 статьи 39¹⁶ слова "опубликовано и" исключить;

б) в статье 39¹⁸:

а) подпункт 1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

"1) размещает извещение о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте.";

б) в пункте 2:

в подпункте 2 слово "соответственно" и слова "опубликования и" исключить;

дополнить подпунктом 3¹ следующего содержания:



"з¹) дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 настоящей статьи (для извещений, размещенных на официальном сайте уполномоченного органа);";

в подпункте 6 слова "государственного кадастра недвижимости" заменить словами "Единого государственного реестра недвижимости";

в) пункт 4 дополнить словами "в течение тридцати дней со дня размещения извещения";

е) в пункте 5:

в абзаце первом слово "опубликования" заменить словом "размещения";

в подпункте 1 слово "трех" заменить словом "двух";

ж) в пункте 7:

в абзаце первом слово "опубликования" заменить словом "размещения";

подпункт 2 после слов "В этом случае уполномоченный орган" дополнить словами "в срок не позднее четырех месяцев со дня принятия такого решения";

з) дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:



"8. В случае, предусмотренном пунктом 7 настоящей статьи, уполномоченный орган принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в зависимости от указанного в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка или в заявлении о предоставлении земельного участка вида права, на котором заявитель, указанный в пункте 1 настоящей статьи, желает приобрести земельный участок.

9. Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка должно предусматривать размещение извещения о проведении аукциона в срок не позднее трех месяцев со дня принятия такого решения в соответствии с пунктом 7 настоящей статьи."

Статья 2

Часть 3 статьи 3 Федерального закона от 7 октября 2022 года № 385-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание

1943496-Уч-2023 (13.0)



законодательства Российской Федерации, 2022, № 41, ст. 6947) дополнить предложением следующего содержания: "В указанном случае опубликование извещений о проведении соответствующих аукционов и извещений, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 статьи 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, муниципального округа, наряду с размещением таких извещений на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации."

Статья 3

В случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, опубликовано и размещено извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения



договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проведение такого аукциона и предоставление таких земельных участков осуществляются в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Статья 4

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2025 года, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Подпункт "г" пункта 2, абзацы третий и четвертый подпункта "б" пункта 6 статьи 1 настоящего Федерального закона вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - законопроект) подготовлен в целях совершенствования законодательства Российской Федерации в части повышения эффективности использования земель в Российской Федерации.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка (далее - аукцион), установлен статьями 39¹¹ и 39¹² Земельного кодекса Российской Федерации.

Указанный порядок начал действовать в 2015 году. В настоящее время с учетом результатов правоприменительной практики выявлена необходимость его корректировки. В частности, в ряде случаев предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации сроки осуществления отдельных процедур, связанных с проведением аукционов, являются избыточными.

Законопроектом предлагается:

сократить срок, в течение которого должно размещаться извещение о проведении аукциона до даты проведения аукциона (до четырнадцати дней);

установить право субъектов Российской Федерации определять необходимость опубликования извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, муниципального округа по месту нахождения земельного участка;

установить возможность уполномоченному органу вносить в извещение о проведении аукциона изменения в целях исправления технических ошибок, не связанных с существенными условиями договора, до даты окончания приема заявок на участие в аукционе;



сократить срок подписания направленных победителю аукциона, иному определенному Земельным кодексом Российской Федерации лицу проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка (до четырнадцати дней).

Реализация положений законопроекта будет способствовать оптимизации работы органов, уполномоченных на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также ускорению процесса предоставления земельных участков в целом, что благоприятно отразится на вовлечении земельных участков в гражданский оборот.

Законопроект содержит положения, для реализации которых требуется доработка государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - ГИС Торги), в том числе в части размещения в ГИС Торги информации о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, информации о количестве поступивших заявлений граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе. В связи с этим предлагается установить срок вступления в силу соответствующего федерального закона с 1 марта 2025 г. (за исключением отдельных положений законопроекта).

Мероприятия по доработке ГИС Торги будут проводиться Федеральным казначейством с учетом планов развития ГИС Торги и в пределах лимитов бюджетных обязательств, в связи с чем дополнительных затрат из средств федерального бюджета реализация положений законопроекта (соответствующего федерального закона) не потребует.

Законопроект не содержит положений, включающих требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы (обязательные требования), о соответствующем виде государственного контроля (надзора), виде разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение обязательных требований или последствиях их несоблюдения.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.



Предлагаемые решения не повлияют на достижение целей государственных программ Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменений
в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального
закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации
и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона
"О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации
и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Реализация положений, предусмотренных проектом федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", не потребует дополнительных расходов средств из федерального бюджета и бюджетов других уровней бюджетной системы Российской Федерации.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

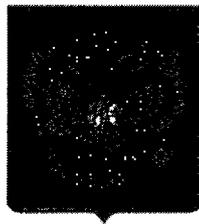
федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других федеральных законов.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

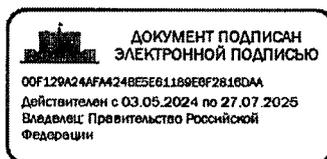
от 28 июня 2024 г. № 1684-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Назначить статс-секретаря - заместителя руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Бутовецкого Алексея Игоревича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин