

# ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Федеральный закон «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»**

## Статья 1

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2023 года № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации 2023, № 31, ст. 5764) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 2 дополнить предложениями следующего содержания: «Гаражи, крыша которых находится над земной поверхностью, в том числе имеющие хотя бы один наземный этаж, являются наземными гаражами. Гаражи, полностью расположенные под земной поверхностью, являются подземными гаражами.»;

2) статью 4 дополнить новым вторым предложением следующего содержания: «Гаражный комплекс, имеющий только подземные этажи, в том числе крыша которого находится под земной поверхностью, является подземным.»;

3) статью 34 дополнить частью 13 следующего содержания:

«13. Собственникам наземных гаражей, являющихся объектами недвижимости, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Собственнику наземного гаража или наземного гаражного комплекса, имеющих подземную часть, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется для размещения наземной части такого гаража или гаражного комплекса. Собственнику подземного гаража или подземного гаражного комплекса земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, под поверхностью которого расположены такие гараж или гаражный комплекс, не предоставляется. В целях обеспечения доступа к подземному гаражу или подземному гаражному комплексу в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, под поверхностью которого находятся такие гараж или гаражный комплекс, может быть установлен сервитут.»

## Статья 2

Внести изменение в статью 3<sup>7</sup> Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации 2021, № 15, ст. 2446; 2023, № 31, ст. 5764) следующие изменения:

1) абзац четвертый пункта 2 дополнить предложением следующего содержания: «Указанные гаражи могут быть наземными или подземными. Собственнику подземного гаража земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, под поверхностью которого расположен такой гараж, не предоставляется.»;

2) пункт 9 дополнить предложением следующего содержания: «В целях обеспечения доступа к подземному гаражу в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, под поверхностью которого находится такой гараж, может быть установлен сервитут.»;

3) в подпункте 3 пункта 18 после слов «а также подземных гаражей» дополнить словами: «, являющихся составной частью нежилых зданий и сооружений.»;